



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BK/ERD/00759-3/2024.
Ügyintézőnk: Kaizer Benjámin 79/795-611

Tárgy: Erdő Országos Erdőállomány Adattárból
történő kivezetése
Hivatkozás: -
Melléklet: 1db erdészeti nyilvántartási
térképmásolat

H A T Á R O Z A T

Nagyné Bajor Éva (7150 Bonyhád, Benczúr Gyula utca 9.) a Kiskunmajsa 0438/98, 0438/99 és a 0438/100 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan és **Palkóné Nagy Krisztina** (7150 Bonyhád, Béke tér 24.) a Kiskunmajsa 0438/54 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan „Kérelem erdőrésztlet adattárból való törlésére” tárgyában benyújtott kérelmére az alábbi földrésztletek részterületén az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőket törölöm az Adattárból és a továbbiakban szabadrendelkezésű erdőként és fásításként tartom nyilván.

Település	Erdőrésztlet azonosító	Ingatlan-nyilvántartási adatok				
	tag/részlet	hrsz.	művelési ág	ingatlan- nyilvántartási terület (ha)	erdőrésztletből keletkezett	szabadrendelkezésű erdő/fásítás területe (ha)
Kiskunmajsa	327 D	0438/99	legelő	1,7613*	fásítás	0,1062
		0438/100	legelő	8,7537*	fásítás	0,4916
Kiskunmajsa	327 C	0438/99	legelő	1,7613*	fásítás	0,3185
					fásítás	0,1063
		0438/98 „a”	legelő	1,7257*	sze134	0,7367
		0438/54	legelő	0,4769*	fásítás	0,2487

*: Az adott szabad rendelkezésű erdő vagy fásítás csak részterülettel érinti a helyrajzi számot

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással az ügyfél ellene közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet hivatalomnál, de a Szegedi Törvényszéknek címezve, jelen döntés közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett és ezen kapcsolattartási formát választó természetes személy ügyfél a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> oldalon található e-Papír felület használatával nyújthatja be. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

I N D O K O L Á S

A kérelmező 2024. január 16. napján az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) 113. § (24) bekezdése szerinti Adattári átminősítésre irányuló kérelmet nyújtott be a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályához, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az Evt. 113. § (24) bekezdése szerint:

„Az önerdőülés útján létrejött, az Adattárban e törvény hatálybalépését követően hivatalból nyilvántartásba vett erdőt az erdészeti hatóság a tulajdonos, közös tulajdon esetén a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított kétharmadának hozzájárulásával az erdőgazdálkodó, erdőgazdálkodó hiányában az erdő használatára jogosult kezdeményezésére átminősíti szabad rendelkezésű erdővé. Az átminősítés kezdeményezésére a módosító törvény hatálybalépését követő négy éven belül van lehetőség. A nem erdő művelési águ területek esetében, ha a megadott

határidő lejártáig az adott területen nincs erdőgazdálkodó, a terület adattári nyilvántartásáról való tudomásszerzést követően a módosító törvény hatálybalépését követő hét éven belül van lehetőség.

A fenti jogszabályhely az ilyen típusú kérelem benyújtását 2024. augusztus 31. napjáig tette lehetővé, tekintettel arra, hogy az Evt.-t módosító 2017. évi LVI. törvény 2017. szeptember 1. napján lépett hatályba.

A kérelem megfelel a fenti jogszabályi hivatkozásokban foglaltaknak, mert Nagyné Bajor Éva a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján a Kiskunmajsa 0438/98, Kiskunmajsa 0438/99 és a 0438/100 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa. Palkóné Nagy Krisztina a Kiskunmajsa 0438/54 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa. Az érintett ingatlanok nem erdő művelési ágúak, bejegyzett erdőgazdálkodó nincs rajtuk, továbbá a Kiskunmajsa 327 C és 327 D erdőrészek megfelelnek az Evt. (24) bekezdésében meghatározott önerdősülés szerinti területnek.

A szabad rendelkezésű erdőnek minősülő területre – az Evt. 4. § (1) bekezdés a) pontja, 6. § (2) bekezdése, és a 11. §-a értelmében – továbbra is kiterjed az Evt. hatálya. **A területen tervezett fakitermelést az nfk.gov.hu honlapról letölthető nyomtatványon – a munkák megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal – hatóságunkhoz előzetesen be kell jelenteni a földhasználónak.**

Az Evt. 11. §-a szerinti szabad rendelkezésű erdőt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 48. § (2) bekezdése alapján fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani.

Az Evt. 38. § (7) bekezdése szerint:

„Az erdészeti hatóság az ingatlan-nyilvántartásban - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló rendelet előírásai alapján - nem a megfelelő művelési ágban nyilvántartott erdő, szabad rendelkezésű erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vonatkozásában kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a művelési ág módosítását.”

A szabad rendelkezésű erdőre vonatkozó jogok és kötelezettségek a földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználót illetik meg.

A fásításnak minősülő területre – az Evt. 4. § (1) bekezdés b) pontja, és a 12. §-a értelmében – továbbra is kiterjed az Evt. hatálya. **A területen tervezett fakitermelést az nfk.gov.hu honlapról letölthető nyomtatványon – a munkák megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal – hatóságunkhoz előzetesen be kell jelenteni a földhasználónak.**

Az Evt. 12. §-a szerinti fásítást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 48. § (1) bekezdés aa) alpontja alapján fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani, amennyiben az nem kerül felszámolásra.

Az Evt. 114. § szerint „Az Országos Erdőállomány Adattárból a 113. § (24) vagy (27) bekezdése szerinti kivezetést vagy átminősítést át kell vezetni az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágban, továbbá a településrendezési eszközökön is. Az erdészeti hatóság a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül köteles hivatalból megkeresni az ingatlanügyi hatóságot az ingatlan-nyilvántartásnak, a települési önkormányzatot a településrendezési eszközöknek az Országos Erdőállomány Adattárral történő összhangba hozatala érdekében.”

Ezért ezen határozat véglegessé válását követően megkeresem az ingatlanügyi hatóságot és a települési önkormányzatot a szükséges változások átvezetése érdekében.

Fentiekre tekintettel az Adattárban feltüntetett adatokat a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

(a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése szerint, a határozatban hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

Az eljárásért az Evt. 105/B. § (2) bekezdés g) pontja alapján igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről, valamint módjáról az Ákr. 112. § (1) bekezdése, a 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37.§ (1) bekezdése és 39.§ (1), (2), (6) bekezdései, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezete, továbbá az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8-10. §-ai, alapján adtam tájékoztatást.

Kecskemét, *időbélyegző szerint*

Kovács Ernő

főispán nevében és megbízásából

Serfőző Tamás Lajos




osztályvezető




A határozatról értesül:

1. Nagyné Bajor Éva 7150 Bonyhád, Benczúr Gyula u. 9. – *ÜK*
2. Palkóné Nagy Krisztina 7150 Bonyhád, Béke tér 24. – *ÜK*
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) – *HK (véglegessé válást követően)*
4. Kiskunmajsa Város Önkormányzata 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82. – *HK (véglegessé válást követően)*
5. Irattár

**Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály**

Hivatali kapu: KMETERDOFE
6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Munkácsy M. u. 2.

KRID azonosító: 553248745
 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
 6701 Szeged, Pf.:35.
 5701 Gyula, Pf.: 220.

 76/896-405
 62/553-940
 66/795-670

66/795-669

ERDÉSZETI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPMÁSOLAT

M = 1 : 10 000

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya

Ph.

Ügyszám: BK/ERD/00759-3/2024.

Község: Kiskunmajsa

Készítette: Kaizer Benjámin

Kiadás időpontja: 2024. 01. 17.

