

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁSSAL DOLOGÖSSZESSÉGGÉNT TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint kiíró a földbirtok-politikai irányelvek érvényre juttatása érdekében, valamint a felelős állami földvagyon-gazdálkodás fenntartásának érdekében a kellő eljárási garanciák megteremtése mellett, valamennyi pályázó számára egyenlő esélyt biztosítva, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) II., III/A., V. fejezetében szabályozottak szerint a Nemzeti Földalapba tartozó, tíz hektárt meghaladó térmértékű, a jelen felhívás 1. számú mellékletét képező táblázatban meghatározott földrészeket nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni.

A pályázati eljárás kezdő napja a pályázati felhívást tartalmazó hirdetménynek az NFK honlapján (<https://nfk.gov.hu/>) történő közzétételét követő nap.

A pályázati azonosító száma: Lovasberény_0142/1/0142/2

Az NFK oly módon teszi közzé jelen pályázati felhívást, és készítette el a pályázati kiírást, hogy az abban foglalt jogok, tények, adatok megegyeznek a pályázati felhívás közzétételének időpontjában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokkal, tényekkel és adatokkal.

I.

A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, jogi személy vehet részt, aki/amely tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni, a nyertes pályázat eredményeképpen adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

Halastavat tartalmazó földrészlet eladására irányuló eljárásban pályázóként az a természetes személy vagy jogi személy vehet részt, aki/amely a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet (a továbbiakban: Hhvtv. Vhr.) szerinti szakirányú halászati, halgazdálkodási végzettséggel rendelkezik, vagy ilyen végzettségű alkalmazottat foglalkoztat. 100 hektárnál nagyobb összes kiterjedésű halastóterületet hasznosító halgazdálkodásra jogosultnak a Hhvtv. Vhr.-ben meghatározott felsőfokú halászati, halgazdálkodási szakirányú végzettséggel kell rendelkeznie vagy ilyen végzettséggel rendelkező személyt kell foglalkoztatnia. A jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát a pályázónak csatolnia kell a pályázati anyaghoz.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a halastavat és a hozzájuk kapcsolódó vízilétesítmények üzemeltetése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LII. törvény és végrehajtási rendeletei értelmében vízjogi engedélyköteles, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben előírt feltételek fennállása esetén környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységnek minősül.

Az NFK felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a Rendelet 28/A. § (1b) bekezdése alapján halastó eladására vagy haszonbérbe adására irányuló pályáztatás során együtt kell meghirdetni a halastóhoz kapcsolódó, azzal egy műszaki egységet képező állami tulajdonú területeket is. Erre tekintettel az NFK kiemeli, hogy az 1. számú mellékletben részletezett földrészelet egy műszaki egységet képeznek, így azok jelen pályázati eljárásban dologösszességként együtt kerülnek meghirdetésre.

1. Regisztráció

Az NFK a nyilvános pályázat útján történő eladás során **Elektronikus Pályázati Rendszert** (a továbbiakban: **EPR**) **alkalmaz.** Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az EPR az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

A pályázók a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (Ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. A megadott adatok és a feltöltött dokumentumok valóságtartalmáért a pályázó felel. A pályázó az NFK felhívására a megjelölt határidőig köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

A regisztráció során a pályázó köteles adatkezeléssel összefüggő nyilatkozatot tenni.

A regisztrációra nyitva álló határidő:

2021. december 5. 23 óra 59 perc

A pályázati kiírás a regisztrált pályázónak a pályázati regisztráció aktiválását követően válik elérhetővé az EPR felületen keresztül. Az NFK a pályázati kiírás megismerését regisztrációs díj megfizetéséhez köti. A pályázati regisztráció aktiválásának feltétele a regisztrációs díj megfizetésének EPR felületen keresztül történő igazolása.

A regisztrációs díj bruttó összege: 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

A regisztrációs díj megfizetésére legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig van lehetőség.

A pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01034365-00000000** számú „Egyéb bevételi” számlára banki átutalással köteles megfizetni. A banki utaláshoz az EPR a pályázó beazonosítása érdekében egy egyedi azonosítót generál, melyet az utalás közlemény rovatában feltüntetni szükséges. Az EPR-ből a banki átutaláshoz szükséges információk kinyomtathatóak.

A regisztráció pályázati kötelezettséggel nem jár.

2. Pályázati biztosíték

A pályázaton való részvételért **pályázati biztosítékot** (a továbbiakban: **biztosíték**) **kell fizetni.** A biztosíték összege a jelen felhívásban közölt minimális vételár összegének - ezer forintra kerekített - **10 %-a** azzal a kikötéssel, hogy a biztosíték összege nem lehet kevesebb **10.000, Ft-nál, azaz tízezer forintnál.**

A pályázati biztosíték összege összesen: 29.040.600,- Ft.

II.

A pályázat benyújtása

A pályázat az alábbi elektronikus felületen nyújtható be:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

A pályázó a pályázatát a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a pályázati azonosítószám feltüntetésével elektronikus úton köteles benyújtani. A pályázó csak egy pályázatot nyújthat be a közzétett pályázati felhívás alapján megindult eljárásban.

A pályázat benyújtására a regisztrációs díj és a biztosíték igazolt megfizetésével, az EPR felületen keresztül, a pályázati kiírással megismerhető pályázati adatlap és annak mellékleteinek, valamint a nyilatkozatok kitöltésével és aláírásával, azoknak egy darab, PDF fájlként, az EPR felületre történő visszatöltésével van lehetőség.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő:

2021. december 20. 23 óra 59 perc

A pályázó a pályázat eredményének a közléséig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát.

A pályázó és az NFK mint kiíró köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az NFK által a pályázó rendelkezésére bocsátott és közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot, tény, információt, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankkal, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező szakértővel való adatközlést, az ebben a bekezdésben megfogalmazott titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A pályázat benyújtásával a pályázó az általa tett vételi ajánlatához kötve van. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázati adatlapon a dologösszességnek minősülő földrészletek összevont ajánlati árának feltüntetése mellett, köteles az ajánlati árat megbontani, és köteles külön-külön megjelölni az egyes földrészletekre vonatkozó ajánlati árat is.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított, kilencven napig kötve van, kivéve, ha az NFK ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, vagy a pályázati felhívást a Rendelet 8. § (2) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek, illetve érvénytelennek nyilvánítja.

Az NFK, mint kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy jelen esetben az ajánlati kötöttség időtartama nem hosszabbítható meg.

A pályázat benyújtását követően a pályázó az elektronikus pályázati felületen kap visszaigazolást a pályázat befogadásáról.

A pályázatok tartalma az NFK számára csak a pályázatok beadására nyitva álló határidő lejártával válik megismerhetővé az elektronikus pályázati felületen.

III.

Minimális vételár, ellenszolgáltatás teljesítése

Az NFK az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben, valamint az igazságügyi szakértői névjegyzékben az értébecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőt kért fel a pályázatra kiírt ingatlanokra vonatkozó forgalmi értébecslés elkészíttetésére. (a továbbiakban: értébecslés)

A dologösszességnek minősülő ingatlanokra a minimális vételárnál kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető. A minimális vételár az NFK az értébecslés és a vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével határozza meg.

A jelen pályázati eljárás esetében a minimális vételár összege összesen: 290.405.484,- Ft.

Az egyes ingatlanokra vonatkozó minimális vételár összege, melynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető:

- Lovasberény külterület 0142/1 helyrajzi szám: 115.968.484,- Ft.
- Lovasberény külterület 0142/2 helyrajzi szám: 174.437.000,- Ft.

Az ellenszolgáltatás díjának összeg, a mindenkor hatályos ÁFA tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontjára hivatkozással adómentes, erre tekintettel a pályázati biztosíték összege is adómentes.

Az értébecslés elkészítésének díját az NFK megelőlegezte, azonban annak költségét a nyertes pályázó köteles viselni, a megajánlott vételárösszegezen felül.

Az értébecslési díj bruttó összege: 711.200,- Ft.

Az NFK felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Az ellenszolgáltatás (vételár) teljesítése az eredményes pályáztatás során megkötésre kerülő adásvételi szerződésben foglaltak szerint, számla kibocsátását követően, az abban megjelölt határidőben és bankszámlára utalással történik.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a Rendelet 9. § (4) bekezdése alapján az ellenszolgáltatásba beszámít.

Az NFK a szerződést a pályázat nyertesével köti meg, a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül. A pályázat eredményeként megkötendő szerződés elkészítésével, a szerződés alapján a tulajdonjog bejegyzésével, a birtokba lépéssel kapcsolatban felmerült összes elszámolt és kimutatott költség az NFK-val szerződő felet terheli.

IV.

Egyéb rendelkezések

1. A pályázati felhívás tárgyát képező földrészetek

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészetek adatait, a megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőséget, valamint az NFK vagyon-nyilvántartása szerint a földrészeteken fennálló használat jogcímét és időtartamát a felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.

A pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolatot a felhívás 2. számú melléklete tartalmazza.

Az NFK tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező földrészetekre vonatkozóan a **Budapesti Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Hévíz út 4/A., a továbbiakban: **BEG Zrt.**) rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel. A vízjogi üzemeltetési engedély értelmében a **Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, valamint a BEG Zrt. között létrejött üzemeltetési szerződésben foglaltakat be kell tartani. A vízjogi üzemeltetési engedély 2023. november 30. napjáig érvényes.**

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező földrészeteken lévő **halastó halászati jogát a BEG Zrt. gyakorolja.** E feladatok ellátása érdekében az Agrárminisztérium felhatalmazása alapján gyakorolható haszonbérleti jog kizárólagos jogosultja a BEG Zrt., amely jogosultság az Agrárminisztérium engedélye nélkül nem átruházható. **A BEG Zrt. halászati joga a földrészeteken lévő halastavakon 2027. június 30. napjáig áll fenn.**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Rendelet 28/A. § (1a) bekezdése alapján a jelen pályázati eljárás felhívásának közzétételét megelőzően a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős minisztert megkereste, amely megkeresésre hivatkozással a belügyminiszter az ingatlanok értékesítését támogatta.

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint a pályázati felhívás tárgyát képező földrészetek **parti sávval érintettek**, erre tekintettel az NFK felhívja a pályázók figyelmét, hogy a Belügyminisztérium az ingatlanok értékesítését azzal a feltétellel támogatta, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet használatra, hasznosításra vonatkozó korlátait mindenkor be kell tartani.

Az NFK felhívja a pályázók figyelmét, hogy a BEG Zrt. mint Kedvezményezett és a Miniszterelnöki Kabinetiroda mint Támogató között támogatói jogviszony jött létre, a támogatói okiratban felek megállapodtak a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében, a Lovasberény, külterület 0142/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon (Lujza-majori halastó) található „Lujza-majori kulcsosház fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításában. A Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében a Kedvezményezett költségvetési támogatásban részesült. A Kedvezményezettet a feladat ellátásával kapcsolatban fenntartási időszak terheli, amely időszak a Kedvezményezett által benyújtott beszámoló elfogadásától számított öt (5) évig, azaz 2026. január 12. napjáig tart.

Az NFK tájékoztatja a pályázókat, hogy a fenti pályázatra vonatkozó támogatói okirat alapján a BEG Zrt. vagyonkezelési jogának megszűnését, és a földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését megelőzően a nyertes pályázó köteles a támogatói okiratba és így a támogatói jogviszonyba a BEG Zrt. kedvezményezett mellé belépni, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tenni.

Az NFK tájékoztatja a pályázókat, hogy a fenti támogatói okiratban foglaltak szerint a földrészletekre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, illetve a Támogató által esetlegesen előírt feltételek alapján, annak megfelelő tartalommal kerülhet majd sor.

A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek tekintetében a Magyar Állam és az NFK, mint kiíró kötelezettségviseléssel nem tartozik.

Pályázó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:157. § (1) bekezdésében megállapított jogkövetkezményekre is figyelemmel a pályázata benyújtásával külön nyilatkozat megtétele nélkül is feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező földrészleteket a pályázata benyújtását megelőzően megtekintette, annak állapotát alaposan felmérte, azt a megtekintett állapotban kívánja megszerezni, ezért a pályázó tudomásul veszi, hogy az NFK, mint kiíró a Ptk. 6:157. § (1) szerinti hibás teljesítésért, valamint az ezzel okozott károk megtérítéséért fennálló felelősségét (kötelezettségviselését), azaz a Ptk. 6:159. § és 6:174. § alkalmazását kizárja.

Pályázó a pályázata benyújtásával külön nyilatkozat megtétele nélkül is kijelenti, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek műszaki állapotát, állagát, környezeti állapotát, jogi helyzetét, ingatlan-nyilvántartási térképét, közművesíthetőségét, közművesíthetőségét, a Helyi Építési Szabályzat és az OTÉK rendelkezéseit a pályázata benyújtása előtt kellő körültekintéssel megismerte, továbbá valamennyi, a pályázó által lényegesnek tekintett iratot és információt a pályázata benyújtását megelőzően megismert, továbbá a pályázó megismert valamennyi, a földrészletekkel kapcsolatos lényeges, vagy a pályázó által lényegesnek tekintett körülményt.

Pályázó a pályázata benyújtásával kijelenti, hogy a jelen bekezdésben rögzítettek alapján nyújtja be a pályázatát, azzal kapcsolatosan a pályázó kijelenti, hogy a Magyar Állammal és az NFK-val, mint kiíróval szemben semmilyen igényt nem támaszt.

A pályázó mindezek tudatában, valamint a földrészletek általa megismert állapotának elfogadásával nyújtja be a pályázatát, és tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázata esetén az adásvételi szerződésben, mint Vevő, a földrészletek használatával és hasznosításával kapcsolatban lemond a Magyar Állammal, mint Eladóval és a képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként eljáró NFK-val, mint kiíróval szemben az esetleges szavatossági és kár-igényérvényesítésről.

Az NFK ezért kéri a pályázókat, hogy a földrészletek állapotáról, a földrészletekre vonatkozó helyi vagy országos előírásokról a pályázat benyújtását megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és az ajánlataikat ennek alapján tegyék meg.

2. A pályázat érvényességének feltételei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket, ajánlott ellenszolgáltatást, valamint a pályázó alábbi nyilatkozatait:

- a pályázó a pályázati felhívásban és kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;

- hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból.

Fentiek hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Érvénytelen továbbá a pályázat, ha

- a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően érkezik be;
- nem felel meg a pályázati felhívásban és kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázatát nem az erre a célra kialakított elektronikus rendszeren keresztül (EPR) nyújtotta be;
- a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult, illetve vele szemben az Nfatv. 11. § (1) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi kizáró ok áll fenn;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- a pályázóval szemben a pályázattal eljárás alatt az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- az NFK-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak;
- a pályázó által megjelölt ajánlati ár alacsonyabb a pályázati felhívásban rögzített minimális vételárnál;

Az NFK érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette. *(Rendelet 12. §: A pályázó a pályázat eredményének a közléséig köteles titokban tartani pályázata tartalmát. A pályázó és az NFK mint kiíró köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az NFK által a pályázó rendelkezésére bocsátott és közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot, tény, információt, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.*

Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező szakértővel való adatközlést, az e §-ban foglalt titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.)

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - az NFK elektronikus úton értesíti a pályázót.

3. Az elővásárlási jog gyakorlásának módja

Jelen pályázattal összefüggésben, a pályázati eljárás tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jog nem gyakorolható.

4. Pályázat, pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás érvénytelenné, vagy eredménytelenné nyilvánítása

A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonhatja, valamint hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelenné, illetve érvénytelennek nyilvánítsa.

Az NFK a visszavonásról a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon, legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá napján köteles hirdetményt közzétenni.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja a pályázatát.

Az NFK a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegét valamennyi pályázónak visszafizeti. A pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén az NFK a regisztrációs díj összegét valamennyi pályázónak visszafizeti, kivéve azt a pályázót, akinek érdekkörében felmerült ok eredményezte a pályázati eljárás érvénytelenségét. A regisztrációs díj összegének visszafizetése arra a bankszámlaszámra történő visszautalással történik, amelyről a regisztrációs díjat a pályázó az NFK részére átutalta.

Az NFK a biztosíték összegét köteles visszafizetni:

- a pályázati felhívás visszavonása esetén valamennyi pályázó részére;
- a pályázati eljárás eredménytelenségének vagy érvénytelenségének megállapítása esetén valamennyi pályázó részére;
- a pályázatok elbírálását követően a nem nyertes pályázó részére.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta;
- a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati felhívás visszavonása, illetve a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása esetén a regisztrációs díj, valamint a biztosíték összegét a visszavonásról, illetve az eredménytelenségről szóló hirdetmény közzétételétől számított harminc napon belül fizeti vissza az NFK.

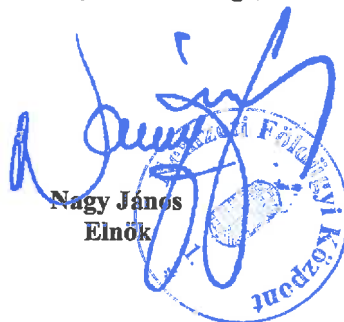
A pályázatok elbírálását követően az NFK, a nem nyertes pályázó részére a biztosíték összegét, az ajánlati kötöttség megszűnését követő harminc napon belül fizeti vissza.

A biztosíték összegének visszafizetése banki átutalással arra a bankszámlára történik, amelyről a pályázó a biztosítékot az NFK részére átutalta.

Az NFK a regisztrációs díjra és a biztosítékra kamatot nem fizet. Ha azonban a fentiek szerint előírt visszafizetési határidőt elmulasztja, akkor a Ptk. 6:48. § alapján késedelmi kamat egyidejű megfizetésére köteles.

A pályázattal kapcsolatos bővebb információkat a pályázati kiírás tartalmazza, annak elérésére a regisztrált pályázónak a pályázati regisztráció aktiválását követően nyílik lehetősége, az EPR felületen keresztül.

Kelt: Budapest, 2021. november 5.



Nagy János
Elnök

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek adatai
- 2. számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképmásolat

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	M.Á. Tulajdoni hányad	Alrészlet jele	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Terület (ha)	Aranykorona érték (AK)	Fennálló használat jogcíme és időtartama	Pályázati biztosíték összege (Ft)	Minimális vételár összege (Ft)
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/1	1/1	a	Kivett mezőgazdasági telephely (állandó jellegű)	13,6546	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/1	1/1	b	Kivett árok	0,3287	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/1	1/1	c	Kivett árok	0,2620	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/1	1/1	d	halastó	1,8387	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/1	1/1	f	Kivett mezőgazdasági telephely (állandó jellegű)	3,2384	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Összesen:							19,3224	0,00			115 968 484 Ft
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/2	1/1	a	Kivett mezőgazdasági telephely (állandó jellegű)	9,7010	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Fejér	Lovasberény	Külterület	0142/2	1/1	b	Kivett halastó	18,7886	0,00	Vagyonkezelésbe adása folyamatban van, az eredményes pályázatát követően a vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerül.		
Összesen:							28,4896	0,00			174 437 000 Ft
Összesen:							47,2782	0,00		29 040 600 Ft	290 405 484 Ft

