

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ _ a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemhez szükséges dokumentumokról és az eljárás menetéről

Kérelmet benyújtani elsősorban **elektronikus úton** (KÉR-en vagy cégkapun keresztül, ezek hiányában az ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu e-mail címen), elektronikus elérhetőség hiányában, illetve eredeti vázrajzok, szerződések megküldése esetén pedig **postai úton** lehetséges.

Amennyiben a kérelem hiányos, vagy annak tartalma egyértelműen nem állapítható meg, a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell:

- a kérelem tárgyának valamint a tevékenység/beruházás pontos megnevezése (azaz pontosan mihez kéri a tulajdonosi hozzájárulást);
- a kérelemmel érintett ingatlan konkrét megjelölése (település, helyrajzi szám);
- annak konkrét leírása, hogy a tevékenység/beruházás milyen módon és mértékben érinti az állami ingatlant.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemhez minden esetben mellékelni kell:

- **amennyiben a kérelmező nem a saját nevében jár el, a részére adott meghatalmazást;**
- az érintett ingatlan vagyongazdálkodójának/földhasználójának hozzájáruló nyilatkozatát;
- a beruházásra vonatkozó tervdokumentációt;
- az ügy jellegére tekintettel a kérelmező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tevékenység/beruházás során felmerülő összes költséget vállalja;
- amennyiben rendelkezésre áll, a kapcsolódó hatósági engedélyeket.

I. Amennyiben a tevékenység/beruházás ingatlan-nyilvántartási változással jár, a fentiekén túl az alábbi dokumentumokat is mellékelni szükséges:

- az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás minimum 4 eredeti példányát – minden esetben postai úton, sk. vagy rendezési osztályvezető megjelöléssel;
- művelési ág váltás esetén vázrajz csak abban az esetben szükséges, ha nem az egész alrészlet művelési ága változik;
- közcélú vezetékjog létesítése esetén, vázrajz becsatolása nem szükséges, tekintettel arra, hogy azt hatósági úton alapítják.

II. Amennyiben a beruházás erdő igénybevételével jár, a fentiekén túl az alábbi dokumentumokat is szükséges megküldeni:

- az illetékes erdőszeti hatóság elvi engedélye;
- az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása (amennyiben az ingatlan természetvédelmi területet is érint)

III. Pályázattal érintett kérelmek esetén a fentieken túl csatolni szükséges:

- a pályázati dokumentációt;
- az NFK internetes honlapján közzétett, ezen eljárásokra vonatkozó adatlapot (*Dokumentumtár/Egyéb dokumentumok/ Európai Unió beruházás esetén a kérelmet kiegészítő formanyomtatvány 37/2015. (IX. 22.) sz. utasításhoz*).

IV. Értéknövelő beruházás kezdeményezésére vonatkozó kérelem esetén (melyet alapvetően a jogszerű földhasználó kezdeményezhet), **a fentieken túl** az alábbiakat szükséges csatolni:

- az NFK internetes honlapján közzétett, ezen eljárásokra vonatkozó értéknövelő beruházás adatlapot (*Dokumentumtár/Egyéb dokumentumok/Értéknövelő beruházási adatlap haszonbérletére MINTA a 37/2015. (IX. 22.) sz. utasításhoz VAGY Értéknövelő beruházási adatlap vagyongazdálkodó esetére MINTA a 37/2015. (IX. 22.) sz. utasításhoz*);
- amennyiben a kérelem olyan ültetvénytelepítésre irányul, amellyel egyidejűleg aranykorona változás is megvalósul, a földhasználó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felmerülő magasabb haszonbérleti/vagyongazdálkodási díj megfizetését vállalja.

A kérelem feldolgozása során az alábbi vizsgálatokat szükséges elvégezni:

- a kérelem tartalmának valamint a csatolt mellékletek meglétének, ill. megfelelőségének ellenőrzése;
- az érintett ingatlan tulajdoni lapján az NFK tulajdonosi joggyakorlóként be van-e jegyezve (A kérelem csak az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően bírálható el!);
- az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatainak ellenőrzése, és szükség esetén ennek rendezése;
- térképmásolat vizsgálata;
- a vagyongazdálkodó/földhasználó hozzájárulásának vizsgálata;
- tervdokumentáció vizsgálata;
- a beruházás hatásának vizsgálata a Magyar Állam érdekeinek szem előtt tartásával;
- a vázrajz és terület-kimutatás tartalmi ellenőrzése;
- a rendelkezésre álló hatósági engedélyek tartalmi vizsgálata;
- helyszíni szemle lefolytatása (az ügy jellegétől függően).

Az esetleges hiánypótlás és a rendelkezésre álló dokumentumok feldolgozása után, a fenti vizsgálatok lefolytatását követően hoz döntést az NFK a kérelem ügyében.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása során az NFK a hatályos jogszabályok valamint belső eljárásrendek alapján jár el.