**Cserekérelem (önkormányzat)**

|  |  |
| --- | --- |
| Alulírott cserekérelmező (önkormányzat neve)\*: |  |
| Polgármester neve\*: |  |
| Székhely\*: |  |
| Levelezési cím\*: |  |
| Törzskönyvi azonosító szám\*: |  |
| Adószám\*: |  |
| Statisztikai számjel\*: |  |
| Telefonszám\*: |  |
| E-mail cím: |  |
| Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám: |  |

mint kérelmező a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet) 44. § (1) bekezdése alapján a **Nemzeti Földügyi Központnál** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv azonosító): 223489318, NFK cégkapu száma: 15840369, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi földrészletekre vonatkozó cserekérelmet terjesztem elő**:

**CSERÉBE KÉRT INGATLANOK:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település, fekvés \*** | **Helyrajzi szám\*** | **Tulajdoni hányad\*** | **Művelési ág/ kivett megnevezés** | **Térmérték (ha)** | **AK érték** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**CSERÉBE FELAJÁNLOTT INGATLANOK:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település, fekvés\*** | **Helyrajzi szám\*** | **Tulajdoni hányad\*** | **Művelési ág/ kivett megnevezés** | **Térmérték (ha)** | **AK érték** | **Hasznosítás jogcíme\* (pl. saját használat/haszonbérlet)** | **Hasznosítás lejártának időpontja\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Kelt:…………………..,……..év………...hónap……nap

|  |
| --- |
| ………………………………… |
| polgármester |

**Nyilatkozat földcsere kérelemmel kapcsolatban**

1. Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó cserekérelem esetén a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja **(a megfelelő bekarikázandó, kitöltendő)\***:

a) közfoglalkoztatás,

b) szociális földprogram,

c) az alábbi településfejlesztési cél: ……………………………….................................. …………………………………………………………………………………………….

d) ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából.

**Fentiek igazolására csatolom** a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*

**A cserekérelemhez csatolom a képviselő-testületi határozatot**\*\*, amely magába foglalja:

- konkrét ingatlanok megnevezését,

- a tulajdonszerzési célt,

- a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a polgármester (vagy más meghatalmazott) az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ide értve a szerződés aláírását is.

1. Nyilatkozom, hogy a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján a **cserekérelemmel kapcsolatban felmerülő költségeket – beleértve a magán- és állami tulajdonú földrészletek ingatlanforgalmi értékbecslésének költségeit – viselem**, továbbá arról, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt a Nemzeti Földügyi Központtal szemben a csereügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támasztok.

Az értékbecslési szakvélemények megrendeléséről az NFK gondoskodik.

Vállalom, hogy a forgalmi értékbecslés elkészítésének díját számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket számla ellenében, készpénzben, a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

1. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a csere útján megszerezni kívánt ingatlan
2. az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (4)-(5) bekezdése szerinti kizárólagos állami tulajdonú erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősül, e törvény 8. § (6) bekezdése értelmében az erdő védelmi rendeltetése szerint feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter,
3. az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek, illetve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján védett természeti területnek minősül, úgy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,
4. a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,
5. védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges a cseréhez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

1. Nyilatkozom, hogy a cserébe felajánlott ingatlan(ok) vonatkozásában nincs az önkormányzati tulajdonjogot érintő per folyamatban.
2. **Csatolom a cserére felajánlott földrészletek földhasználati lapjait.\*\***
3. **Amennyiben a csere útján megszerezni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom** a vagyonkezelő előzetes szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cseréhez, illetve a vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetéséhez hozzájárul.\*\*
4. **Amennyiben a csere útján megszerezni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított,** tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltozást követően az önkormányzat a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lép.
5. **Amennyiben a cserére felajánlott földrészlet harmadik személy által hasznosított, csatolom\*\***

- a földrészlet hasznosítására (haszonbérletére) vonatkozó megállapodás, szerződés másolatát, valamint

- a jelenlegi földhasználó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a csere megvalósulása esetén a földrészletet tovább kívánja-e hasznosítani.

1. **Amennyiben a felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, csatolom** a földhasználati megállapodást, ennek hiányában nyilatkozatomat arról, hogy az ingatlan használata nem került rendezésre.\*\*
2. Amennyiben a cserére felajánlott ingatlan(ok) tulajdoni lapján haszonélvezeti jog, özvegyi jog, használat joga, elővásárlási jog, visszavásárlási jog, vételi jog, jelzálogjog, végrehajtási jog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, **csatolom a jogosulttal közös nyilatkozatomat arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tehermentesítéséről legkésőbb a csereszerződés megkötéséig gondoskodom.\*\***
3. Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így a tulajdonátruházás érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy a csere megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.
4. Amennyiben a cserekérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy kérelemhez csatolom a képviseleti jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást. \*\*

Kelt:…………………………………,……év……………….hónap…………..nap

|  |
| --- |
| ………………………………… |
| polgármester |