

„A” változat (ha a volt földhasználó a megbízott)

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., Törzskönyvi azonosító szám: 775706, statisztikai számjel: 15775704-8413-312-01, adószám: 15775704-2-42, képviseli: az NFA Kormánytisztviselője), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az (cím: , ; születési idő: , születési hely: , anyja neve: , adóazonosító jele: , a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: , állampolgársága: magyar, személyi azonosítója, vagy belső egyedi azonosító száma:), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) A Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban NFA törvény) szerint a Nemzeti Földalapba és az NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanok hasznosításáról Megbízó az NFA törvény 18.§ (1) bekezdés szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről, az NFA törvény 18.§ (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon, a jelen megbízási szerződés megkötése útján gondoskodik.

Megbízó az őt, mint tulajdonosi joggyakorlót a Tfv. 5. § rendelkezései szerint terhelő hasznosítási kötelezettség teljesítése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdés rendelkezései szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt Megbízottal az alábbi tartalommal:

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a Tfv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) vonatkozásában. Megbízó az 2) pontban írt jogszabályi rendelkezések figyelembevételével megbízza a Megbízottat az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek)re vonatkozó, jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásával.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlete(ke)t a 2) pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése). Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

7) Felek rögzítik, hogy az 1.sz. Melléklet Védettség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészletek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Ezen területek vonatkozásában a szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 3.sz. Mellékletben szereplő „Előírás-gyűjtemény”, mely tartalmazza az adott földrészletre vonatkozó gazdálkodási előírásokat és korlátozásokat (a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 37. §).

A megbízási díj

8) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti.

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

9) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

10) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

11) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

12) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználat nem jelent haszonbérleti jogviszonyt, és nem keletkeztet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § szerinti elővásárlási, vagy a 46. § szerinti előhaszonbérleti jogot. A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágat nem változtathat, élő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

13) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

14) Amennyiben a Megbízott az érintett területekre vonatkozóan részt vett az agrár-környezetgazdálkodási programban (AKG Program), abban az esetben a megbízást a program érvényes követelményei, előírásai szerint köteles teljesíteni.

Amennyiben a megbízási szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában nem a jelenlegi Megbízott vett részt az AKG Programban, ezen szerződés alapján nem jogosult részt venni az AKG Programban.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés aláírásakor a szerződéssel érintett ingatlanok AKG programban nem szerepeltek, úgy nem jogosult arra, hogy jelen szerződés alapján AKG programban részt vegyen.

15) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvény 18. §-ában foglaltak szerint megteszi.

16) Jelen szerződés hatályba lépésének napján az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek) már Megbízott birtokában vannak, ezért e földrészletek külön birtokba adására nem kerül sor. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

17) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel a hivatkozott kizáró okok valamelyike, úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

18) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

19) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

20) A jelen megbízási szerződés határozott időre napjáig szól. Megbízott az egyes földrészletek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés napjával megszűnik és a Megbízó a megbízás tárgyát képező földrészletek birtokába lép.

21) Amennyiben Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező, 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészleteket az NFA törvény 18. §-a szerint hasznosítja, úgy Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási jogviszony legkésőbb a fentiek szerinti hasznosítással kapcsolatos birtokba lépéssel megszűnik.

22) Jelen szerződés aláírásával Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a 17. pont szerinti megbízási jogviszony megszűnése esetén a Megbízóval szemben követelése nincs, igényt nem érvényesít. Felek egyebekben a 29. pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

Felelősség

23) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek) kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

24) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

25) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

26) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

27) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult.

28) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4. pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

29) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészleteket a Megbízó birtokába visszaadni. A birtokba történő visszaadásról a Megbízó helyszíni szemle alapján igazolást állít ki. A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészletek birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

Megbízott tudomásul veszi, és egyetért azzal, hogy amennyiben a megbízás tárgyát képező, általa korábban használt földön állami tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződése alapján jogszerűen (a föld használatára irányuló korábbi szerződés előírásainak megfelelően) értéknövelő beruházást hajtott végre (pl.: ültetvényt telepített), melyek elszámolása jelen szerződés aláírásáig nem történt meg, az értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolásra - amennyiben a Megbízott a szerződés tárgyát képező föld(ek) használatára azonos vagy más jogcímen nem lesz jogosult - a jelen szerződés lejáratát követően kerül sor. Az értéknövelő beruházások értékcsökkenésére a létrehozásukra jogosító szerződésben foglalt feltételek az irányadók jelen szerződés idejére is.

30) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében olyan ingatlanok is találhatóak, amelyek korábban a Honvédelmi Minisztérium használatában voltak és az ingatlanok vonatkozásában a környezetvédelmi, vegyvédelmi és tűzszerezeti mentessége nem történt meg. Megbízó kijelenti, hogy a mentesítés elmaradásával összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért, korlátozásokért vagy többletköltségekért felelősséget nem vállal.

Egyéb rendelkezések

31) Jelen szerződés hatályba lépésének időpontja az aláírás napja.

32) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a jogszabályokban előírt határidőn belül az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

33) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül gondoskodik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által nyújtott egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

34) A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a megállapodás tárgyát képező földrészlet(ek)et az általa korábban megkötött megbízási, vagy haszonbérleti szerződés, vagy ideiglenes földhasználati engedély megszűnését követő napjától jelen megállapodás hatályba lépésének napjáig is használta.

A Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért a korábbi szerződés megszűnésének napjától jelen szerződés megszűnésének napjáig terjedő időszakra ,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztását, az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túlmenően a Megbízó az általa kiírt nyilvános pályáztatások során a Megbízott által benyújtott pályázatok esetén kizáró okként fogja értékelni mindaddig, amíg tartozását meg nem fizeti.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla szerinti használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a jelen megállapodás megszűnik és Megbízó erről haladéktalanul értesíti az illetékes földhivatalt Megbízott földhasználatának törlése érdekében.

35) Amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt az 1. számú Melléklet szerinti földrészlet(ek) értékesítésre kerül(nek), úgy a Megbízó a tulajdonosváltásról rendelkező földhivatali határozathozatal napjáig jogosult a használati díjra.

36) A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani.

A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvényben foglaltak szerint megtesz.

37) Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

38) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Ptk., a Tfv., a Földforgalmi tv., a Fétv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

39) Felek a szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével a(z) Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest Hold u. 21.) bízják meg. Felek tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadják, hogy a Dr. Kovács P. Ügyvédi Iroda a szerződés elkészítésére, szerkesztésére és ellenjegyzésére közreműködő (helyettes) ügyvédet, társügyintézőt hatalmazhat meg, jelen szerződés 5. sz. Mellékletében foglalt Meghatalmazás alapján.

40) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: ,

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Készítettem és ellenjegyzem:

napján.

Melléklet:

1. sz. Melléklet: Kimutatás a megbízási szerződés tárgyát képező földrészletekről
2. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása
3. sz. Melléklet: Védett területekre vonatkozó Előírás-gyűjtemény
4. sz. Melléklet: Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfelelésségről
5. sz. Melléklet: Közreműködő Ügyvéd Ügyvédi Meghatalmazása

Szerződésszám:

1 számú melléklet

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről

Megye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok	HM

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: ; Szerződés területi lista Alrész AK összesen:

HM: az "x"-el jelölt földrészletek korábban a Honvédelmi Minisztérium használatában voltak.

,

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Szerződésszám:

2 számú melléklet

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

8 / 15

NFA (Megbízó) képviselője:

Megbízott:

Ellenjegyzem:

Előírás-gyűjtemény

Kód	Gyepterületek esetében választható előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
100	A gyepterületet legeltetéssel, illetve kaszással kell hasznosítani.	N2 - V	0
101	A gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló és bivaly legeltethető.	N2 - V	0
102	A gyepterület túllegeltetése tilos.	N2 - V	0
103	A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.	N2 - V	0
104	Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürületekből származhat, trágya kiszórása tilos.	N2 - V	0
105	A terület legalább 5, legfeljebb 10%-át - beleértve a természetvédelmi érdekből hatósági határozattal elrendelt eseti korlátozással érintett földterületeket is - kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni.	N2 - V	0
106	A belvíz gyepterületről történő elvezetése és a gyepterület öntözése tilos.	N2 - V	0
107	Napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos.	N2 - V	0
108	A Natura 2000 gyepterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség), helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő Natura 2000 gyepterület esetében a települési önkormányzat jegyzőjének, a fővárosban a főjegyzőnek az engedélye szükséges a nád irtásához.	N2 - V	0
109	A Natura 2000 gyepterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség), helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő Natura 2000 gyepterület esetében a települési önkormányzat jegyzőjének, a fővárosban a főjegyzőnek az engedélye szükséges az október 31. és április 23. között történő legeltetéshez.	N2 - V	0
110	Vadgazdálkodási létesítmények, berendezések kialakításához a vadászati hatóság engedélye szükséges.	N2 - V	0
111	A kaszálást a kaszálendő terület középpontjából indulva vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni. A kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező.	N2 - V	0
112	Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással, ezen a technológián túl egyéb vegyszerhasználat tilos.	N2 - V	0
113	A kaszálás tervezett időpontját a tevékenység megkezdése előtt a földhasználónak legalább öt munkanappal írásban be kell jelentenie a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak. Amennyiben az inváziós és termőhely-idegen növényfajok elleni védekezés során a földhasználó nem tudja betartani az előírt 5%-os határértéket, úgy ezt a kaszálás időpontjáról szóló előzetes bejelentésével egy időben jeleznie kell a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságnak.	N2 - V	0
114	Gyepterületen a szálas takarmány tárolása a kaszálást követő 30 napon túl tilos.	N2 - V	0
115	Felülvetés nem megengedett.	N2 - V	1

Kód	Gyepterületek esetében választható előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
116	10-15% kaszálatlan terület meghagyása parcellánként.	V	2
117	15-20% kaszálatlan terület meghagyása parcellánként.	V	3
118	Fokozottan védett földön fészkelő madárfaj fészkének, fiókáinak megtalálása esetén a betakarítást, illetve a kaszálást azonnal be kell fejezni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes és NPI-ot. A talált fészkek körül (0,5-1 hektáros-nem is szükséges, hiszen a term. véd. szerv majd javasol területet) védőterületet kell kialakítani a természetvédelmi szerv javaslata alapján. A gazdálkodó értesítésétől számított 3 munkanapon belül a természetvédelmi szerv köteles a gazdálkodót a kaszálásra, illetve betakarításra vonatkozó feltételekről tájékoztatni. Amennyiben a megadott határidőn belül nem érkezik válasz, akkor a megkezdett munkavégzés a többi előírás figyelembevételével folytatható.	N2 - V	1
119	Gyepterületen trágyaszarvas kialakítása tilos.	V	1
120	Kaszálás június 15. után lehetséges.	V	3
121	Kaszálás június 30. után lehetséges.	V	4
122	A tisztító kaszálás legkorábbi időpontja: szeptember 1.	N2 - V	2
123	A tisztító kaszálás legkorábbi időpontja: október 1.	V	2
124	A természetes gyepekben szórtan jelentkező őshonos méretes fák (30 cm törzsátmérő felett) és a vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése kötelező.	N2 - V	1
125	Fogasolás nem megengedett.	V	1
126	Kizárólag legeltetéssel történő hasznosítás.	N2-V	2
127	Kizárólag kaszálással történő hasznosítás.	N2-V	2
128	A cserjeirtás megkezdésének időpontját legalább 5 nappal korábban írásban a működési terület szerint érintett NPI-nak be kell jelenteni, valamint a meghagyandó cserjéket, cserjefoltokat a működési terület szerint érintett NPI-gal egyeztetni kell.	N2-V	1
129	Villanypásztor csak a működési terület szerint érintett NPI írásos véleménye alapján alkalmazható.	N2-V	1
130	Kaszálás július 15. után lehetséges.	V	5
131	A gyepet évente csak egyszer lehet kaszálni.	N2-V	1

Kód	Szántóterületekre vonatkozó előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
200	Napnyugtától napkeltéig gépi munkavégzés tilos.	N2 - V	1
201	A betakarítást követően tarlóhántás, illetve tarlóápolás kötelező.	N2 - V	1
202	Szálas takarmány betakarítása esetén természetkímélő kaszálás, vadriasztó lánc használata kötelező.	N2 - V	1
203	Totális gyomirtó szerek használata nem engedélyezhető a területen.	N2 - V	3
204	Tápanyag-utánpótlás során a műtrágyával kijuttatott nitrogén hatóanyag mennyisége nem haladhatja meg a 170 kg/ha/év mértéket.	N2 - V	1
205	Melioráció tilos.	N2 - V	2

Kód	Szántóterületekre vonatkozó előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
206	Fokozottan védett, földön fészkelő madárfaj fészkeinek, fiókáinak megtalálása esetén a betakarítást, illetve kaszálást azonnal abba kell hagyni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes és NPI-ot. A talált fészkek körül (0,5-1 hektáros-nem is szükséges, hiszen a term. véd. szerv majd javasol területet) védőterületet kell kialakítani a természetvédelmi szerv javaslata alapján. A gazdálkodó értesítésétől számított 3 munkanapon belül a természetvédelmi szerv köteles a gazdálkodót a kaszálásra, illetve betakarításra vonatkozó feltételekről tájékoztatni. Amennyiben a megadott határidőn belül nem érkezik válasz, akkor a megkezdett munkavégzés a többi előírás figyelembevételével folytatható.	N2 - V	1
207	Drénezés tilos.	N2 - V	2
208	Évelő szálas pillangós takarmánynövények betakarítása esetén minden kaszáláskor táblánként legalább 5%, de legfeljebb 10% kaszálatlan területet kell hagyni, a tábla szélével érintkezően.	V	3
209	A növénytermesztéssel kapcsolatos technológiai munkálatok során bármilyen depóniát legfeljebb 2 hónapig lehet tárolni.	V	1
210	A parcella szélein legalább 3 m széles növényvédőszer mentes táblaszegélyt kell hagyni, ahol szükség esetén mechanikai gyomirtást kell végezni.	V	2
211	A parcella szélein legalább 6 m széles növényvédő szer mentes táblaszegélyt kell hagyni, ahol szükség esetén mechanikai gyomirtást kell végezni.	V	3
212	A táblán egy gazdálkodási évben csak egyszeri alkalommal szabad gyomirtó szert használni.	V	4
213	Kizárólag környezetkímélő besorolású növényvédő szerek alkalmazása engedélyezett.	V	2
214	Légi kivitelezésű növényvédelem és tápanyag-utánpótlás tilos.	V	2
215	Rágcsálóirtó szerek és talajfertőtlenítő szerek alkalmazása tilos.	V	2
216	Rovarölő szerek nem alkalmazhatók, kivéve a repce, a mustár, illetve az olajretek rovarirtását.	V	3
217	Szemes kukorica, napraforgó, kertészeti kultúra, rizs, dohány, szudánifű termesztése nem megengedett.	V	3
218	A parcella körül természetes táblaszegély fenntartása kötelező.	V	1
219	Az időszakos- és állandó vízállások körül 3 m-es szegélyben talajművelés nem végezhető.	V	1
220	Repce esetén a teljes repceterületnek a nemzeti park ig. által kijelölt legalább 5, de legfeljebb 10%-án a madarak téli táplálékának biztosítása céljából a hóeltakarítás kötelező.	V	2
221	A terület 10%-át ugaroltatni kell, ami csak július 1. után szárzúzható, illetve július 15 után törhető fel.	V	3
222	Kaszálás június 15. után lehetséges	N2 - V	6
223	Kaszálás július 1. után lehetséges	N2 - V	8

Kód	Nádas területekre vonatkozó előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
300	A nádaratás megkezdése előtt 48 órával a működési terület szerint érintett nemzeti park igazgatóságot értesíteni kell.	N2 - V	1
301	A nádas 10-20%-át nem szabad learatni.	N2 - V	3

Kód	Nádas területekre vonatkozó előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
302	A hagyás foltokat évente eltérő helyen kell kialakítani.	N2 - V	1
303	A hagyásfoltot 5 évig fenn kell tartani, az 5. évben aratása kötelező, és a következő hagyásfoltot eltérő helyen kell kialakítani.	N2 - V	2
304	A betakarítás során a nád rizómájának megsértését kerülni kell.	N2 - V	1
305	A nádaratás csak fagyott talajon végezhető.	N2 - V	1
306	A hagyásfoltokat a működési terület szerint érintett nemzeti park igazgatósággal egyeztetve kell kijelölni.	N2 -V	0
307	Nádat deponálni, válogatni a területen tilos.	V	2
308	A learatott nád vizes élőhelyről történő kiszállításának nyomvonalát működési terület szerint érintett NPI-gal egyeztetve kell kialakítani.	V	2
309	Nyílt vízfelületek kialakítása legeltetési állattartás segítségével.	N2-V	2
310	A nádaratást végzőnek, a nád aratásához, a rendelkezésére álló nádvágó gépek közül mindig a talaj és hidrológiai adottságainak megfelelő gépet kell használni.	N2-V	1
311	A nádaratás megkönnyítése érdekében az érintett terület vízszintjének megváltoztatása tilos.	N2-V	2

Kód	Halastavak esetében választható előírások	Alkalmazhatóság	Pontérték
400	A vízi növényzet és a part menti növényzet irtása (vágás, nádégetés, cserjék kivágása) tilos.	N2 - V	1
401	A halastóra a működési terület szerint érintett NPI által jóváhagyott „madárriasztási tervet” kell készíteni és alkalmazni.	N2 - V	3
402	A területen növényvédelmi tevékenységet kizárólag vizekre és vízben élő szervezetekre nem veszélyes minősítésű anyagokkal és kizárólag inváziós növényfajok irtása céljából lehet végezni.	V	2
403	Április 1. és július 15. között tókaszállás tilos.	V	2
404	A víz leeresztésének megkezdése előtti 30. naptól trágyázni nem szabad.	V	2
405	Halastavak medrének meszezése vagy más módon történő fertőtlenítése tilos.	N2-V	1
406	A vízi növényzet irtása nem engedélyezhető.	N2-V	2
407	Nyílt vízfelületek kotrása nem engedélyezhető.	N2-V	1
408	A halastavak medrének kotrásából származó iszap a parton nem deponálható, azt a területről el kell szállítani.	N2-V	2
409	A területen élő és táplálkozó madarak riasztása csak korlátozottan végezhető, (15%-os idő és 20%-os területi korlát), ezt a kötelezően elkészítendő madárriasztási tervben konkrétan is meg kell jeleníteni. A területi korlátozás (20%) tőegységenként értendő.	N2-V	1
410	A halastavakat elválasztó gátak és csatornák növényzetét egy kaszanyom szélességben szabad kaszálni középen, hogy mindkét oldalon maradjon legalább 1-1 m kaszálatlan sáv.	N2-V	1
411	A szaporodási időszakban a tó feltöltését követően a – tervezett lehalászási időszakoktól eltekintve –a tó vízszintje legfeljebb 20 cm-t ingadozhat.	N2-V	1
412	A nádas 10-20%-át nem szabad learatni.	N2 - V	3

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 5. § 26. vagy 5. § 19. pontjának, valamint a 42. §-ának való megfelelésségről

Alulírott..... mint a(z) «név» (székhely: «cím»; cégjegyzékszám: «cégjegyzékszám») cégjegyzésre jogosult képviselője a cég és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) között létrejött szerződés alapján jelen okirat aláírásával ezennel felelősségem tudatában

NYILATKOZOM

arról, hogy:

1) A Földforgalmi tv. 42. §-a alapján

- a) a szerződés fennállása alatt megfelelek a szerzési feltételeknek,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat).

2) A Földforgalmi tv.

- a) **5. § 26. pontja alapján** újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek / **5. § 19. pontja alapján** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök. (megfelelő rész aláhúzendő).

Amennyiben a Földforgalmi tv. 5.§ 26. pontja alapján újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek.

3) Továbbá nyilatkozom, hogy

- a) a szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot,
- b) elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanága úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást von maga után,
- c) elfogadom és tudomásul veszem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződés szám:

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legkevesebb 30 napon belül be fogom jelenteni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek.

Kelt:

.....
ügyfél neve

Ellenjegyzem:

..... napján

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21; képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd) ezennel

m e g h a t a l m a z o m

..... **ügyvédet/Ügyvédi Irodát** (székhelye:....., képviseli: ügyvéd), akadályoztatása esetén helyettes igénybevitelére feljogosítva, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint a Nemzeti Földalapba és az NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó földrészletek esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítésével összefüggésben az NFA törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezései alapján kötendő, **termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződések** elkészítése, szerkesztése és ellenjegyzése során teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2017.

.....
Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd
meghatalmazó

.....
.....
Ügyvéd / Ügyvédi Iroda
meghatalmazott