

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., Törzskönyvi azonosító szám: 775706, statisztikai számjel: 15775704-8413-312-01, adószám: 15775704-2-42, képviseli: Nagy János elnök meghatalmazása alapján, az NFA Kormánytisztviselője), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az (székhely: , ; törzsszám: , statisztikai számjel: , adószám: , képviseli:), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) Az Önkormányzat igényt nyújtott be a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez szociális földprogram/közfoglalkoztatási program (továbbiakban: program) megvalósítása érdekében önkormányzati vagyonkezelésbe adás céljából az 1. számú Mellékletben megjelölt termőföld vonatkozásában.

2) A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az ingatlanok ingyenesen vagyonkezelésbe adhatók a Megbízott részére. Tekintettel arra, hogy a 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében az igényelt földrészlet program céljára történő vagyonkezelésbe adására vonatkozó felhívás - hirdetmény formájában - még nem jelent meg, Felek jelen megbízási szerződést kötik annak érdekében, hogy a program megvalósítása céljából a foglalkoztatottak munkavégzése biztosított legyen.

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-ában meghatározott, a földhasználatot terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben meghatározott termőföld vonatkozásában.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészletet a 3. pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése). Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

A megbízási díj

7) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól.

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

8) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

9) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

10) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

11) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználat nem jelent haszonbérleti jogviszonyt, és nem keletkeztet mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § szerinti elővásárlási, vagy 46. § szerinti előhaszonbérleti jogot.

A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágat nem változtathat, élő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

12) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

13) A Megbízott a megbízást az érintett területekre érvényes agrár-környezetgazdálkodási program (AKG Program) követelményei, előírásai szerint köteles teljesíteni.

14) Megbízó – a jelen szerződés 28. pontjában foglalt kikötéssel – vállalja, a szerződés időtartama alatt az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletre a Rendeletben meghatározottak szerint közzéteszi az 1. pontban megjelölt, program célját szolgáló vagyonkezelésbe adásra vonatkozó felhívást. Megbízott vállalja, hogy a későbbi vagyonkezelésbe adás érdekében a felhívásra kérelmet nyújt be, melyről Megbízó a Rendeletben foglalt feltételek vizsgálata után szakmai javaslatot készít.

Felek tudomásul veszik, hogy a vagyonkezelési szerződés a kormány döntése után köthető meg.

15) A Megbízott jelen szerződés hatályba lépésének napján lép az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet birtokába. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

16) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel a hivatkozott kizáró okok valamelyike, úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17) Megbízó kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

18) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

19) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

20) Jelen megbízási szerződés határozott időre napjáig szól. Amennyiben Megbízott a program keretében sikeres pályázatot nyújt be és a vagyonkezelésbe adásról az NFA javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt, a vagyonkezelési szerződés megkötésével egyidejűleg jelen megbízási szerződés azonnali hatállyal megszűnik.

21) Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező földrészlet vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Felelősség

22) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

23) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

24) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

25) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

26) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult. A felmondási jog gyakorlásának nincs joghatása a 14. pont szerinti felhívás közzétételére, illetve vagyonkezelési szerződés megkötésére.

27) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4. pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

28) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletet a Megbízó birtokába visszaadni. A birtokba történő visszaadásról a Megbízó igazolást állít ki. A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészlet birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

29) Megbízó kijelenti, Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a jelen megbízási szerződés 14. pontjában meghatározott megbízási vállalás elmaradása (így a program céljából a vagyongazdálkodásba adásra irányuló felhívás közzé nem tétele) nem minősül szerződésszegésnek, az a Megbízott részére kártérítési igényt nem keletkeztet. A 14. pontban megjelölt kormányzati döntés bármilyen okból történő megváltozása jelen megbízási szerződés hatályát nem érinti.

Egyéb rendelkezések

30) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes földhivatalhoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra, annak érdekében, hogy az őt, mint megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

31) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet vonatkozásában a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

32) Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért ,-Ft/AK/Év. használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

33) Megbízott tudomásul veszi, hogy a korábbi földhasználóval a mezei leltár, valamint az értéknövelő beruházások tekintetében elszámolni köteles.

34) A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdéssel a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészlet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvényben foglaltak szerint megtesz.

35) Jelen szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba. Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

36) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi tv., a Tfv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

37) Felek a szerződés elkészítésével, szerkesztésével és ellenjegyzésével a(z) Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Irodát (székhelye: 1054 Budapest Hold u. 21.) bízják meg. Felek tudomásul veszik és jelen szerződés aláírásával kölcsönösen elfogadják, hogy a Dr. Kovács P. Ügyvédi Iroda a szerződés elkészítésére, szerkesztésére és ellenjegyzésére közreműködő (helyettes) ügyvédet, társügyintézőt hatalmazhat meg, jelen szerződés 2. sz. Mellékletében foglalt Meghatalmazás alapján.

38) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: ,

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Készítettem és ellenjegyzem:

napján.

Melléklet:

1. sz. Melléklet: Földrészletek jegyzéke
2. sz. Melléklet: Közreműködő Ügyvéd Ügyvédi Meghatalmazása
3. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása

Szerződésszám:

1 számú melléklet

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészletekről

Megye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: ; Szerződés területi lista Alrész AK összesen:

,

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

6 / 8

NFA (Megbízó) képviselője:

Megbízott:

Ellenjegyzem:

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1054 Budapest, Hold u. 21; képviseli: Dr. Kovács P. Zoltán, irodavezető ügyvéd) ezennel

m e g h a t a l m a z o m

..... **ügyvédet/Ügyvédi Irodát** (székhelye:....., képviseli: ügyvéd), akadályoztatása esetén helyettes igénybevitelére feljogosítva, hogy a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény szerint a Nemzeti Földalapba és az NFA tulajdonosi joggyakorlási körébe tartozó földrészletek esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítésével összefüggésben az NFA törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezései alapján kötendő, **termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződések** elkészítése, szerkesztése és ellenjegyzése során teljes jogkörrel eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2017.

.....
Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács P. Zoltán ügyvéd
meghatalmazó

.....
.....
Ügyvéd / Ügyvédi Iroda
meghatalmazott

Szerződésszám:

3 számú melléklet

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

8 / 8

NFA (Megbízó) képviselője:

Megbízott:

Ellenjegyzem: