

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.” tárgyú

közbeszerzési eljáráshoz

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet	Útmutató az Ajánlattevők részére	3.o.
II. Fejezet	Szerződéstervezet	29.o.
III. Fejezet	Mellékletek, Nyilatkozatminták	41.o.
IV. Fejezet	Műszaki leírás	74.o.

I. Fejezet

Útmutató az ajánlattevők részére

1. Általános információk:

1.1. A közbeszerzési eljárás és az ajánlattétel nyelve:

A közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve: magyar.

Az eljárás során valamennyi levelet / közlést magyar nyelven, írásban kell kérni, illetve megadni. Kommunikáció semmilyen más formában nem fogadható el.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlat részét képező bármely idegen nyelvű irattal (eredeti vagy másolati példánnyal) együtt annak magyar nyelvű fordításának másolati példánya is benyújtandó. Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő által készített felelős magyar fordítást is az ajánlattevő cégszerűen aláírt záradékával a következő szerint: „Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredetivel mindenben megegyezik.”

1.2. Aláírásra jogosult személyek:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintájának eredeti vagy egyszerű másolatát.

Valamennyi cégszerű aláíráshoz kötött nyilatkozatot, a cégkivonat szerinti cégjegyzésre jogosult személy írhatja alá.

Amennyiben a cég képviselőjét az eljárás során nem a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) látják el, az ajánlathoz kifejezett meghatalmazást kell csatolni a meghatalmazott és a meghatalmazó aláírás mintájával, eredeti vagy egyszerű másolati példányban. A meghatalmazásnak kifejezetten meg kell határoznia azon cselekmények és nyilatkozatok körét, amelyre a meghatalmazás kiterjed.

1.3. Az ajánlatok elkészítésével kapcsolatban felmerült költségek:

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

1.4. Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet az eljárást megindító felhívás I.3. pontjában (További információ a következő címen szerezhető be) jelzett címre küldött levélben, vagy telefaxon és e-mailben (szerkeszthető formátumban, pl: Microsoft Office Word). Ajánlatkérő - az összes, az eljárás iránt a jelen dokumentációban található Regisztrációs lap Ajánlatkérő részére történő megküldésével érdeklődését jelző gazdasági szereplő egyidejű értesítése mellett - írásban válaszol minden egyes kérdésre a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti határidőben.

Ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

1.5. Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő részajánlat benyújtására nem biztosít lehetőséget.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A közbeszerzés jellege nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, a beszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, gyakran egymásra épülnek, amely nem teszi lehetővé azok részekre elkülönítését. Tekintettel továbbá arra, hogy Ajánlatkérő a tevékenység ellátását az ország teljes területén kezdeményezheti, továbbá előre nem meghatározható, hogy az

országban belül mely teljesítési helyszíneken válik szükségessé a tevékenység ellátása, gazdasági szempontból nem indokolt a részajánlat tételének biztosítása. A beszerzés keretében ellátandó tevékenységek megrendelését sok esetben előre nem látható, rendkívüli események indokolják, ezek felmerülési helye ugyanakkor előre nem tervezhető.

1.6. Ajánlattevők Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatói kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos információk:

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1056 Budapest, Bátya u. 35.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Családtámogatási Főosztály**

Cím: 1139 Budapest, Váci út 71.

Tel.: +36-1-452-2910

Fax: -

E-mail: cstam.ceg@kh.allamkincstar.gov.hu

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Foglalkoztatási Főosztály**

Cím: 1035 Budapest, Váradi utca 15.

Tel.: +36-1-323-3600

Fax: +36-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

Tel.: +36-1-478-4400

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

A tájékoztatás kérésével kapcsolatos esetleges díjakat ajánlattevőknek kell viselniük.

1.7. Üzleti titok:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

1.8. Kapcsolattartás az Ajánlatkérő és az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárás alatt

Az ajánlatban kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt faxszámra, vagy e-mail címre küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az Ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

2. A közbeszerzési eljárásban résztvevők köre:

2.1. Az Ajánlatkérő

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA)
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Dr. Daragó Máté

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 21.
E-mail: mate.darago@darago.hu
Lajstromszám: 00102

2.2. Az Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be. (Kbt. 3. § 1. pontja)

Az ajánlattevő köteles ellenőrizni, hogy az átvett Ajánlati dokumentáció tartalmában megfelel-e a tartalomjegyzék szerinti tartalomnak. Bármely eltérést vagy hiányt az ajánlattevőnek haladéktalanul írásban jeleznie kell. Amennyiben ezt elmulasztja, az ajánlat beadását követően már nem hivatkozhat arra, hogy bármely, a tartalomjegyzékben szereplő információ nem volt a részére elérhető.

Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlat esetén az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35.§ -ban foglaltakra. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás eredeti vagy egyszerű másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

2.3. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

(Kbt. 3. § 2. pontja)

Az ajánlattevőnek meg kell ajánlatában neveznie (összhangban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjával):

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

2.4. Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni lehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

Csatolni kell továbbá az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely

alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valószínűleg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.5. A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása:

Ajánlatkérő a Kbt. 65 § (10) bekezdése alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezzen el. Ajánlatkérő alapvető fontosságúnak tekinti az ingatlan értékelési feladatok elvégzését. Ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, az ajánlati felhívás III.1.3. M1.-M2. pontja szerinti alkalmassági feltételek igazolásához nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

2.6. Többszörös megjelenés a közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen

b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

[Kbt. 36. § (1) bekezdés]

3. Az ajánlatok összeállítására vonatkozó tartalmi és formai követelmények

3.1. Általános utasítás

Az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.

A közbeszerzési dokumentumok letöltése és átvétele esetén a gazdasági szereplőknek a jelen közbeszerzési dokumentumok III. Fejezet Nyilatkozatminták 1. számú melléklete szerinti Regisztrációs lap cégszerűen aláírt megküldésével meg kell adniuk az alábbi adatokat: cég neve, székhelye, cégjegyzékszám, valamint az eljárással kapcsolatban a kapcsolattartó neve, telefon és telefax száma, valamint e-mail címe. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlattevőként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie a Regisztrációs lap megküldésével. A Regisztrációs lapot az ajánlati felhívás I.3) „További információ a következő címen szerezhető be” pontjában meghatározott e-mail címre (mate.darago@darago.hu) kell megküldeni.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi részét, utasítását, a nyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy

ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata.

3.2. Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke:

Az ajánlatoknak az alábbi iratokat kell lehetőség szerint az alábbi sorrendben tartalmaznia:

Dokumentum	Oldalszám
Ajánlat tartalomjegyzéke oldalszámokkal (jelen pont szerint)	
Ajánlattevő információs adatlapja (a III. Fejezet 2. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Felolvasólap (a III. Fejezet 3. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Ajánlattételi nyilatkozat (a III. Fejezet 4. számú mellékletében megadott tartalommal)	
Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalom esetén is csatolandó, a III. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal).	
Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
Meghatalmazások (adott esetben)	
Közös ajánlattevők megállapodása (adott esetben). A megállapodásnak tartalmaznia kell: – valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért – a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását, – kijelöli azon közös ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.	
Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tag) az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozata a Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (a III. Fejezet 6. számú mellékletében megadott tartalommal.)	
Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelnének, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell továbbá az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt szolgáltatást,	

amelyhez e kapacitásokra szükség van.	
Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.	
Kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata, figyelemmel a Kbt. 65.§ (7) bekezdésére (adott esetben, a III. Fejezet <u>7. számú mellékletében</u> megadott tartalommal.)	
Az elektronikus és a papír alapú ajánlat egyezőségére vonatkozó nyilatkozat. (a III. Fejezet <u>8. számú mellékletében</u> megadott tartalommal.)	
Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum	

Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a jelen pontban hivatkozott III. Fejezet szerinti mellékleteket ajánlja alkalmazni ajánlattevőknek az ajánlat összeállítása során, összhangban a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakkal, ugyanakkor a megadott mellékletekkel megegyező tartalmú nyilatkozatokat is elfogad.

3.3. Az ajánlatok elkészítésének formai követelményei

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatokat 1 példányban papír alapon, továbbá 1 darab, a papír alapon benyújtott példánnyal mindenben megegyező .pdf formátumú elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD, DVD, egyéb) kell benyújtani. A papír alapú példány borító lapján jól olvashatóan fel kell tüntetni az 'EREDETI' megjelölést.

Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdálkodó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

Az ajánlattevőknek ajánlatuk eredeti és másolati példányait egy közös csomagban kell elhelyezni, lezárni és az ajánlati felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.

A csomagon fel kell tüntetni:

„Nemzeti Földalapkezelő Szervezet - Ingatlan értébecslési szolgáltatások elvégzése”, valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”

Az ajánlatokat tartalmazó lezárt csomagok átvételéről ajánlatkérő átvételi elismervényt ad ajánlattevőknek.

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlati felhívás irányadó kapcsolattartási pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlatkérő

felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő székhelyén portaszolgálat működik, ezért az épületbe történő bejutás több perct is igénybe vehet.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül.

A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.

4. Az ajánlatok beadása, felbontása és elbírálása

4.1. Az ajánlatok beadási határideje és helye:

Az ajánlati felhívás IV.2.2. és IV.2.7. pontjában meghatározottak szerint.

4.2. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlat felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.

Az ajánlatok felbontásának dátuma, időpontja, helyszíne:

Az ajánlati felhívás IV.2.7. pontjában meghatározottak szerint.

Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, melyek zárt csomagolásban, közvetlenül, vagy postai úton, az ajánlati határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha azt az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidő lejárta után nyújtották be.

Az ajánlatok bontásán ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe, székhelye és ajánlatuknak a bírálati szempontok szerinti tartalmi elemei, továbbá a végleges ajánlatok felbontása előtt közvetlenül a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege.

A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

4.3. Hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő ajánlattevők részére a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint teljes körűen, korlátozások nélkül biztosítja.

A hiányok pótlása - melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak.

A hiánypótlás megadása nem járhat:

a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletekérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

4.4. Az ajánlatokkal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása:

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől a kizáró okokkal, az alkalmassággal, illetőleg az ajánlati felhívásban vagy a dokumentációban előírt egyéb iratokkal

kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében.

A felvilágosítás megadása nem járhat:

- a) a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

5. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

5.1. Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlat felbontását követően az Ajánlatkérő által létrehozott Bíráló Bizottság megkezdi az ajánlatok részletes bírálatát, összhangban a Kbt. előírásaival, az ajánlattételi felhívásban és az Ajánlati Dokumentációban meghatározott feltételekkel.

A bírálat menete a következő:

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, elérhető adatbázisok adatait is.

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt öt munkanapos határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Ha az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

- Az ajánlatok érvényességének vizsgálata, az alábbiak szerint:

Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) – (2) bekezdése szerint, ha:

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő

fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

g) ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

- Számszaki hiba kezelése:

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

- Aránytalanul alacsony ár, illetve irreális ajánlati elem vizsgálata

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

a) a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,

b) a választott műszaki megoldásra,

c) a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,

d) az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,

e) a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy

f) az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A fenti eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

5.2. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően „a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel” alapján értékeli az alábbiak szerint.

Értékelési részszerzőpont:	Súlyszám:
Ár szempontok:	
1. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–20 ha nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
2. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
3. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–20 ha nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)	20
4. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)	20
5. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
6. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
7. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
8. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől)	20
9. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0-5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől felett erdőrésztől)	20
10. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől)	20
11. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5-20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől felett erdőrésztől)	20
12. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől)	20
13. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztől felett erdőrésztől)	20
14. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú	20

halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	
15. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
16. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
17. Forgalmi értékbecslés ellenértéke zártkert vagy fejlesztési terület (termőföldként nyilvántartott, beépíthető, átminősített terület) esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
18. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 0–100 m ² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
19. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 100–500 m ² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
20. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 500 m ² -t meghaladó területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	20
21. Egyéb feladatok (gazdasági számítások elvégzése, amortizációs-, visszaalakítási-, helyreállítási költségek, bérleti díjak meghatározása) ellátásának ellenértéke (nettó Ft / szakértői munkanap)	20
22. Az 1–21. résszempont tárgyát képező feladat felülvizsgálatának ellenértéke (%)	20
23. Statisztikai alapú érték meghatározás ellenértéke helyszíni szemle nélkül helyrajzi számonként (nettó Ft / helyrajzi szám)	20
24. Saját értékbecslés aktualizálása 0–1 éves időtartamon belül (%)	20
25. Saját értékbecslés aktualizálása 1–1,5 éves időtartamon belül (%)	20
Minőségi kritériumok:	
1. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 1. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
2. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 2. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
3. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 3. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek	10

minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
4. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 4. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
5. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 5. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
6. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 6. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
7. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 7. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
8. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 8. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
9. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 9. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
10. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 10. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
11. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan	10

környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 11. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
12. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 12. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
13. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 13. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
14. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 14. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
15. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 15. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
16. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 16. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
17. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 17. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10

megajánlásokat)	
18. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 18. számú ár értékelési résszpont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
19. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 19. számú ár értékelési résszpont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
20. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 20. számú ár értékelési résszpont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	10
21. Teljesítési határidő az 1.- 20. és 22.-25. számú ár értékelési résszpont tárgyát képző feladatok vonatkozásában (naptári napban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 8 napos vagy annál rövidebb határidőre vonatkozó megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 20 napot meghaladó megajánlásokat)	15

Ár:

1. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–20 ha nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 0–20 ha nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

2. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

3. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–20 ha nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 0–20 ha nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

4. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

5. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 0–5 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

6. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 5–20 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

7. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

8. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrészletig)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értékbecslési feladatok ellátását 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrészletig.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrészletig dimenzióban köteles meghatározni.

9. Forgalmi értébecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként dimenzióban köteles meghatározni.

10. Forgalmi értébecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztletig)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrésztletig.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrésztletig dimenzióban köteles meghatározni.

11. Forgalmi értébecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként dimenzióban köteles meghatározni.

12. Forgalmi értébecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztletig)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrésztletig.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrésztletig dimenzióban köteles meghatározni.

13. Forgalmi értébecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként dimenzióban köteles meghatározni.

14. Forgalmi értébecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 0–5 ha nagyságú halastavak esetében helyrajzi számonként érte.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

15. Forgalmi értébecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 5–20 ha nagyságú halastavak esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

16. Forgalmi értébecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását 20 ha feletti nagyságú halastavak esetében helyrajzi számonként értve .

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

17. Forgalmi értébecslés ellenértéke zártkert vagy fejlesztési terület (termőföldként nyilvántartott, beépíthető, átminősített terület) esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását zártkert vagy fejlesztési terület (termőföldként nyilvántartott, beépíthető, átminősített terület) esetében helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

18. Forgalmi értébecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 0–100 m² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 0–100 m² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

19. Forgalmi értébecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 100–500 m² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 100–500 m² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

20. Forgalmi értébecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 500 m²-t meghaladó területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az értébecslési feladatok ellátását felépítményes ingatlan (major,

hétvégi ház, telephely) esetében 500 m²-t meghaladó területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként értve.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / ingatlan dimenzióban köteles meghatározni.

21. Egyéb feladatok (gazdasági számítások elvégzése, amortizációs-, visszaalakítási-, helyreállítási költségek, bérleti díjak meghatározása) ellátásának ellenértéke (nettó Ft / szakértői munkanap)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az alábbi egyéb feladatok ellátását:

- gazdasági számítások elvégzése;
- amortizációs-, visszaalakítási- helyreállítási költségek meghatározása;
- bérleti díjak meghatározása.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / szakértői munkanap dimenzióban köteles meghatározni.

22. Az 1–21. résszpont tárgyát képző feladat felülvizsgálatának ellenértéke (%)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az 1–21. értékelési résszpont tárgyát képző feladat felülvizsgálatát.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását az eredetileg meghatározott ellenérték százalékában köteles meghatározni.

23. Statisztikai alapú érték meghatározás ellenértéke helyszíni szemle nélkül helyrajzi számonként (nettó Ft / helyrajzi szám)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja a statisztikai alapú érték meghatározást helyrajzi számonként értve úgy hogy az érintett ingatlan esetében nem kell helyszíni szemlét tartani.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását nettó Ft / helyrajzi szám dimenzióban köteles meghatározni.

24. Saját értékbecslés aktualizálása 0–1 éves időtartamon belül (%)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az elkészített értékbecslés aktualizálását amennyiben az igény az értékbecslés elkészítésétől számított 0–1 éves időtartamon belül kerül megrendelésre.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását az eredetileg meghatározott ellenérték százalékában köteles meghatározni.

25. Saját értékbecslés aktualizálása 1–1,5 éves időtartamon belül (%)

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen ellenérték fejében vállalja az elkészített értékbecslés aktualizálását amennyiben az igény az értékbecslés elkészítésétől számított 1–1,5 éves időtartamon belül kerül megrendelésre.

Ajánlattevő tárgyi értékelési résszpont esetében a megajánlását az eredetileg meghatározott ellenérték százalékában köteles meghatározni.

Minőségi kritériumok:

1. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 1. számú ár értékelési résszpont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 1. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

2. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 2. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 2. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

3. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 3. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 3. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

4. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 4. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 4. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

5. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 5. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan

környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 5. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

6. Az értékelési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 6. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékelési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 6. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

7. Az értékelési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 7. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékelési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 7. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

8. Az értékelési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 8. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékelési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 8. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

9. Az értékelési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 9. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékelési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 9. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat..

10. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 10. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 10. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

11. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 11. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 11. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

12. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 12. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 12. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

13. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 13. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 13. számú ár értékelési részszerpont tárgyat képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részszerpont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

14. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 14. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 14. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

15. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 15. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 15. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

16. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 16. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 16. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

17. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 17. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 17. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat..

18. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 18. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 18. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában..

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

19. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 19. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 19. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

20. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 20. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy az értékbecslési szakvéleményben szakvéleményenként hány darab realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot használ fel az 20. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását darabszámban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat.

21. Teljesítési határidő az 1-20. és 22.-25. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében azt köteles meghatározni, hogy milyen határidővel vállalja az 1-20. és 22.-25. számú ár értékelési részzempont esetében az ellátandó feladatok teljesítését.

A teljesítési határidőt az eseti megrendelés leadásától kell számítani.

Ajánlattevő tárgyi értékelési részzempont esetében a megajánlását napokban köteles meghatározni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy érvénytelennek minősíti azon ajánlattevők ajánlatát, amelyekben a tárgyi értékelési részzempontra vonatkozó megajánlás meghaladja a 20 napot, illetve egységesen a maximális pontszámban részesíti a 8 napos vagy annál rövidebb határidőre vonatkozó megajánlásokat.

Az értékelés módszere:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) az 1-25. számú ár értékelési részzempont és a 21. számú minőségi kritériumok részzempont esetében a fordított arányosítás (III.A.1.ba.) módszerét alkalmazza.

Képlettel meghatározva:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10)
P_{min}: a pontskála alsó határa (1)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója alapján (amely a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. számában; 2012. június 1. napján jelent meg) az 1-20. számú minőségi kritériumok részszerpont esetében az abszolút pontozás módszerét (III.B.1.) alkalmazza az alábbi pontskála szerint:

3 db realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adat felhasználása: 1 pont
4 db realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adat felhasználása: 4 pont
5 db realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adat felhasználása: 6 pont
6 db realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adat felhasználása: 8 pont
7 db realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adat felhasználása: 10 pont

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekíti a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A kiosztható pontszám alsó és felső határa: 1-10

6. Az eredményhirdetés:

Az ajánlatkérő az eljárás eredményéről, eredménytelenségéről (Kbt. 75.§), az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről (Kbt. 73.§), ajánlattevők kizárásáról, vagy a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságáról, valamint ezek részletes indokáról a tájékoztatást a Kbt. 79.§-a szerint írásban küldi meg az ajánlattevők részére. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő (amennyiben az összegzésben megjelölésre kerül ilyen) ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

8. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (6) bekezdésében rögzítettnek megfelelően a szerződést nem kötheti meg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldésétől számított 10 napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglalt esetekben. Ajánlatkérő legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártáig köteles a szerződést megkötöni a nyertes ajánlattevővel.

II. Fejezet

Szerződéstervezet

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről a

Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
törzskönyvi azonosító szám: 775706
statisztikai számjele: 15775704-8411-312-01
adószáma: 15775704-2-42
képviseli: Nagy János elnök

mint Megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről, a(z)

.....
székhely:
cégjegyzék szám.:
adószám:
képviseli:

mint Vállalkozó

(bármelyikük Fél, együttes említésük esetén **Szerződő felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2016. . napján, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékecsllő feladatok ellátására.” tárgyban (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).

Megrendelő a Közbeszerzési Eljárás eredményét 2016. . napján kihirdette azzal, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

Fentiekre való tekintettel szerződő Felek a Kbt. 131. § -ában foglaltaknak megfelelően megkötik a jelen vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: „Szerződés”), amely szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett feladatokat (a továbbiakban: „Feladatleírás”).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési eljárás (i) ajánlati felhívása (a továbbiakban: „Felhívás”), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Dokumentáció”), (iii) a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”) a jelen szerződés mellékletét képezi azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a jelen Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései szerződés értelmezése során.

1. Szerződés tárgya, területi és időbeli hatálya

1.1. Jelen vállalkozási szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja **az egyedi megrendelésekben meghatározott ingatlanok piaci értékével** kapcsolatos,

termőföld értékbecsléseket és azok felülvizsgálatát valamint gazdasági számítások elvégzését, amortizációs költségek, bérleti díjak meghatározását és statisztikai alapú érték meghatározásokat (továbbiakban egységesen: „Szakértői vélemény”).

Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes feladatok megrendelése a Megrendelő által elkészített megrendelő irat átadásával kezdődik. (2. sz. melléklet)

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében teljesítendő szolgáltatások nettó keretösszege 250.000.000,- Ft, azaz nettó Kettőszázötven millió forint, amely keretösszeg 90 %-ának a kimerítésére vállal Megrendelő kötelezettséget a szerződés aláírásával. Megrendelő a keretösszeg megrendelési kötelezettséggel terhelt részét meghaladóan a saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján jogosult megrendeléseket leadni. Megrendelő a keretösszeg megrendelési kötelezettséggel terhelt részét meghaladóan nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés határozott időre, a Szerződés aláírásának napjától számított egy év időtartamra írják alá. Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal jogosult a szerződés 6 hónapos meghosszabbítására. A jognyilatkozatot a Megrendelő írásban köteles megtenni, legkésőbb a szerződés megszűnését megelőző 30. napig. Amennyiben Megrendelő nem él az opció lehetőségével, a szerződés az egy éves határozott idő elteltével, vagy a keretösszeg kimerülésével a felek további nyilatkozata nélkül megszűnik.
- 1.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján ellátandó feladatait Magyarország területén belül látja el.

2. Egyedi megrendelések

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés Vállalkozási Keretszerződés.
- 2.2. A Vállalkozási Keretszerződés időtartama alatt Megrendelő jogosult az értékbecslési szolgáltatást egyedi megrendelő útján a konkrét ingatlanok vonatkozásában megrendelni.
- 2.3. Az egyedi megrendeléseket Megrendelő írásban e-mail vagy fax útján teszi meg. Vállalkozó felel azért, hogy a Szerződésben megadott elérhetőségein a megrendelések átvételre kerülnek.
- 2.4. Az egyedi megrendelések során Vállalkozó a Megrendelő által megadott mennyiségeket az ajánlatában megadott egységárakon köteles beárazni.
- 2.5. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az egyedi megrendelések szerinti **szakértői véleményeket** a megrendelésekben foglaltak szerinti mennyiségben, az ajánlatában vállalt teljesítési határidőn belül készíti el. A teljesítési határidő kezdő időpontja a megrendelések leadásának (Vállalkozó részére történt megküldés) dátuma. Vállalkozó köteles az értékbecslési szakvéleményének elkészítéséhez (szakvéleményeként) az ajánlatában vállalt darabszámú realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatot felhasználni.

A Megrendelés kézhezvételét a Vállalkozó 1 munkanapon belül köteles írásban visszaigazolni. A visszaigazolás tartalmazza a teljesítés várható időpontját. A késői értesítésből vagy az értesítés elmaradásából adódó valamennyi kár a Vállalkozót terheli.

Megrendelő felel azért, hogy a Szerződésben megadott elérhetőségein az értesítések átvételre kerülnek.

A megrendelt feladat elkezdését és befejezését Vállalkozó köteles írásban dokumentálni, a feladat megkezdésének időpontjáról pedig e-mail útján is tájékoztatnia kell a Megrendelőt. A Vállalkozó a feladat elvégzéséről köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt.

- 2.6. A megrendelésnek megfelelő teljesítés Szerződő Felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a Vállalkozó a **szakértői véleményeket** 2 eredeti

példányban átadja a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott képviselőjének (vagy a megrendelő iratban megjelölt egyéb személynek)

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban foglalt szakértői véleményt a vidékfejlesztésért és az erdőgazdálkodásért felelős miniszter által termőföld-értékbecslés, illetve az erdőérték és kárértékelés szakterületen nyilvántartásba vett szakértő készíti el.
- 3.3. A Megrendelő utasítása nem terjedhet, ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Megrendelő a szakértői vélemény elkészítésével kapcsolatban felhívhatja a Vállalkozó figyelmét az értékmeghatározást befolyásoló körülményekre és tényezőkre, de a Vállalkozó a szakértői véleményét függetlenül, kizárólag a szakmai szabályok és módszerek alapján készíti el.

A Vállalkozót a Megrendelő, illetve egyéb harmadik személyek által felhozott javaslatok és vélemények a szakértői vélemény tartalmával kapcsolatban nem kötik.

- 3.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban igazolható módon haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, adat, illetve információhiányról, amely a szerződés tárgyát képező feladat eredményességét, kellő időre való elvégzését veszélyezteti.

A Vállalkozó jogosult az akadályközlésre, amennyiben a 2.5. pont szerinti határidőre történő teljesítés akadályba ütközik. Vállalkozó köteles az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb a megrendelés megküldésének dátumától számított 5 naptári napon belül, hitelt érdemlő módon, dokumentáltan Akadályközlésben tájékoztatni a Megrendelőt. Az írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a Megrendelő írásban nyilatkozik az abban foglaltak elfogadása tárgyában. Amennyiben a tájékoztatás állításait a Megrendelő indokoltan vitatja, a teljesítési késedelem következményei alól a Vállalkozó nem mentesül.

- 3.5. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott bármilyen információt köteles bizalmasan kezelni, kizárólag a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése érdekében használhatja fel, harmadik személynek a tudomására nem hozhatja.

Ezen kötelezettség a Vállalkozót mindaddig terheli, ameddig az érintett információk egyébként jogszerűen nyilvánosságra nem kerülnek, vagy egyébként Megrendelő a titoktartás alól nem mentesíti.

Mentesül a Vállalkozó a titoktartási kötelezettsége alól mindazon esetekben, amikor jogszabályi előírás biztosítja ezen adatok nyilvánosságát.

- 3.6. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötésig ingatlan értékbecslési feladatok ellátására vonatkozó, összesen legalább 70.000.000,- Ft/kár és 225.000.000 Ft/év összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.
- 3.7. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötésig a szerződés tárgya (ingatlan értékbecslési tevékenység ellátása) szerinti tevékenységre vonatkozó, független tanúsító szervezet által kiállított, MSZ EN ISO 9001:2001 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszer

meglétét igazoló érvényes tanúsítvány másolatát az Ajánlatkérő részére átadni és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani.

4. Szerződés teljesítése, alvállalkozó igénybe vétele

- 4.1. A Szerződést Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 4.2. A Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására. Ugyanakkor a Kbt. 65. § (10) bekezdésében előírtakkal összhangban Megrendelő előírja, hogy az ingatlan értékecsllői feladatok elvégzését – mint a szerződés teljesítése szempontjából alapvető fontosságú feladatot – maga a Vállalkozó köteles elvégezni. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával megjelölte az összes olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében (4. sz. melléklet). Vállalkozó – azon alvállalkozók tekintetében, akiket a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban nem nevezett meg – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 4.3. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 4.4. A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:
- 4.4.1. ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- 4.4.2. ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

feltéve, hogy a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott

alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

A Vállalkozó személye a fentiekén kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A Szállító személyében bekövetkező jogutódlás nem irányulhat a Kbt. alkalmazásának megkerülésére.

5. Kapcsolattartó, Teljesítést igazoló személy kijelölése

5.1. A Szerződő felek az egymás közötti kapcsolatot az alább megnevezett személyek által tartják.

5.2. Megrendelő Gordos György Igazgató Urat jelöli ki kapcsolattartó személyként.

Elérhetőségei: 06-1/467-6733

Telefon: 06-20/494-2811

E-mail: gordosgyorgy@nfa.hu

5.2. Megrendelő Gordos György Igazgató Urat jelöli ki a teljesítés igazolására jogosult személyként.

Elérhetőségei: 06-1/467-6733

Telefon: 06-20/494-2811

E-mail: gordosgyorgy@nfa.hu

5.3. Vállalkozó jelöli ki kapcsolattartó személyként.

Elérhetőségei:

Telefon:

Mobil:

Fax:

E-mail:

6. Tájékoztatás

6.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden olyan a Vállalkozó feladataival összefüggésben lévő információt, adatot, dokumentumot, amelyek a Vállalkozó 1. pontban meghatározott feladatai ellátásához szükséges, vagy azzal összefügg.

6.2. Amennyiben a munka elvégzéséhez szükséges valamely információ, adat, dokumentációs anyag a szerződéskötést követően válik szükségessé, vagy átadására ezt követően kerül sor, a teljesítési határidő a szerződéskötés és a szükséges adatok, iratok rendelkezésre állásának időpontja közötti idővel automatikusan meghosszabbodik.

6.3. Amennyiben a szükséges adatszolgáltatásra, dokumentumok átadására nem kerül sor, úgy a Vállalkozó felszólítja Megrendelőt ezek átadására.

7. Teljesítés módja, helye és igazolása

7.1. A szakértői vélemény Megrendelő részére történő átadása személyesen vagy postai úton (tértivevényes postai küldeményként) történhet.

7.2. Személyes átadás esetén a teljesítés napjának az átadás napját, postai úton történő megküldés esetén a szakértői vélemény postára adásának napját kell tekinteni.

8. Kifogások

- 8.1. A szakértői véleménnyel kapcsolatos kifogásokat a Vállalkozó a Megrendelőtől a teljesítéstől (6. pont) számított 5 munkanapon belül fogadja el. Amennyiben a Megrendelő a kifogást postai úton küldi meg, köteles egyidejűleg Vállalkozót erről szóban (telefonon), illetőleg faxon értesíteni. A kifogás elintézéséről ezt követően Szerződő felek egyeztetnek. Ere vonatkozóan a Ptk. kellék-szavatossági és egyéb rendelkezései az irányadók.

9. Vállalkozási díj megfizetése, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozási díj megfizetése

- 9.1. Vállalkozót az 1.1. pontban foglalt szakértői vélemények elkészítéséért a jelen szerződés elválaszthatatlan 3. sz. melléklete szerinti szakértő díj illeti meg.
- 9.2. A 2.6. pontban rögzített példányszámon felüli példányszámok darabonkénti díja jelen pontban rögzített vállalkozási díj 10 %-a + ÁFA.
- 9.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.

A Vállalkozó a teljesítéssel egyidejűleg a vállalkozási díjról számlát köteles kiállítani és átadni a Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó számára a vállalkozási díjat a Vállalkozó által kiállított, a számviteli jogszabályoknak (különösen a Számvitelről szóló 2000. évi C. tv) megfelelő számla, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás ellenében a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtak szerint köteles a benyújtástól számított 30 napon belül megfizetni, átutalással a Vállalkozó a-nél vezetett- számú bankszámlájára.

A kiállított számla kötelező melléklete a szerződés 2. számú melléklete szerint megrendelőlap, továbbá a Megrendelő által jóváhagyott összesítő táblázat a teljesítéssel érintett ingatlanokról.

Megrendelő késedelmes fizetése esetére a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem időtartamára.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozó(k)at, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a Megrendelő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó havonta jogosult számlát benyújtani az igazoltan teljesített feladatok vonatkozásában.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

- 9.4. A vállalkozási díj a vállalkozónak a feladat ellátásával kapcsolatban felmerült összes kiadását magába foglalja, további követelés nem érvényesíthető.
- 9.5. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelőt terhelő késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyv szerint meghatározott jegybanki alapkamat kétszerese, melyet a Megrendelő a számlában megjelölt fizetési határidőt követő naptól számítva a vállalkozási díj tényleges kiegyenlítésének napjáig tartozik megfizetni.
- 9.6. Amennyiben Vállalkozó, mint ajánlattevő a szerződés Preambulumában meghatározott közbeszerzési eljárásban a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az adott alkalmassági követelménynek nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra támaszkodva felelt meg, az a szervezet, amelynek adatait a Vállalkozó, mint ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználta, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt a Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Késedelmi kötbér

- 9.7. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni amennyiben a jelen szerződés alapján ellátandó bármely feladatának a teljesítésével késedelembe esne és a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körébe eső okra vezethető vissza.

A késedelmi kötbér napi mértéke egyenlő a késedelemmel érintett feladat alapján (egyedi megrendelés) járó nettó ellenszolgáltatás 2 % -ával, maximális összege a késedelemmel érintett megrendelés alapján járó nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő felszólításának a kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles Vállalkozó megfizetni átutalással.

Meghiúsulási kötbér eseti megrendelés esetén

- 9.8. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni amennyiben a jelen szerződés alapján leadott bármely eseti megrendelés a felelősségi körébe eső ok miatt hiúsul meg.

A meghiúsulási kötbér mértéke egyenlő a meghiúsulással érintett feladat alapján (egyedi megrendelés) járó nettó ellenszolgáltatás 25 % -ával.

Megrendelő az eseti megrendelést különösen, de nem kizárólagosan akkor tekintheti meghiúsultnak és követelheti a vonatkozó meghiúsulási kötbér összegét ha az eseti megrendelés tárgyának teljesítésével nyertes ajánlattevő 2 nap késedelembe esik.

A meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő felszólításának a kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles Vállalkozó megfizetni átutalással.

Meghiúsulási kötbér a teljes szerződés esetében

- 9.9. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni amennyiben a jelen szerződés a felelősségi körébe eső ok miatt hiúsul meg.

A meghiúsulási kötbér mértéke egyenlő a Szerződés 1.2. pontja szerinti keretösszeg fel nem használt nettó összegének 25 % -ával.

Megrendelő a szerződést különösen, de nem kizárólagosan akkor tekintheti meghiúsultnak és követelheti a vonatkozó meghiúsulási kötbér összegét, ha Vállalkozó összesen 10 napot meghaladó késedelembe esett a szerződés alapján leadott eseti megrendelések tárgyának teljesítésével, illetve ha a Vállalkozónak leadott 3 eseti megrendelés meghiúsult.

A megíiusulási kötbér összegét a Megrendelő felszólításának a kézhezvételét követő 5 munkanapon belül köteles Vállalkozó megfizetni átutalással.

10. Elállás, felmondás

- 10.1. Vállalkozó írásban elállhat a szerződés alapján tett egyedi megrendeléstől, amennyiben Megrendelő az értékeléshez szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat, írásban történő kérés ellenére teljes körűen 20 napon belül sem biztosítja. Utóbbi esetben Megrendelő díjfizetési kötelezettsége a vállalkozási díj 60%-át kitevő díj.
- 10.2. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen szerződést felmondani amennyiben:
- a) A Vállalkozó ellen felszámolási eljárást jogerősen elrendelnek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megíiusítja;
 - b) a Vállalkozó a szerződés alapján leadott eseti megrendelések tárgyának teljesítésével késedelembe esett és a késedelmi kötbér elérte a szerződésben meghatározott maximális összeget, illetve ha a Vállalkozónak leadott 3 eseti megrendelés megíiusult;
 - c) bármely, a Kbt.-ben meghatározott kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
 - d) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételébe, vagyonában olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- 10.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.7. A Szerződő Felek a jelen szerződést a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével, csak írásban módosíthatják. Nem minősül írásbeli módosításnak a faxon, vagy elektronikus üzenet (e-mail, sms) formájában történő üzenetváltás.

11. Vegyes rendelkezések

11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita eldöntése érdekében a Megbízó székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az e szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben elsősorban a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és egyéb vonatkozó jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.

11.3. Azon esetben, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az nem érinti az egész szerződés érvényességét.

A Szerződő Felek a jelen szerződést - mely egymással teljesen azonos hat (6) darab példányban készült, annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

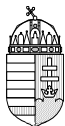
- 1. sz. melléklet: Feladat-leírás
- 2. sz. melléklet: megrendelés minta
- 3. sz. melléklet: vállalkozói díjak (egységárak) és teljesítési határidők
- 4. sz. melléklet: alvállalkozók és adataik felsorolása, amelyek részt vesznek a szerződés teljesítésében

Budapest, 2016.

..... Nagy János NFA elnök	..... Vállalkozó
..... Villányi Richárd NFA gazd. igazgató	

1. sz. melléklet: Feladat-leírás (a Közbeszerzési Dokumentumok IV. Fejezete szerint)

2. sz. melléklet



Nemzeti Földalapkezelő
Szervezet
Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Partner neve:.....	NFA ikt.szám:.....
Partner címe:.....	NFA kötváll. azon:.....
Bankszámlaszám:	Szerv.egység-ügyletkód:.....
Adószám:.....	Pénzforrás/szla:
	Ügyintéző:.....
	Telefon :

MEGRENDELÉS

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet nevében (adószám:15775504-2-42) megrendeljük Önöktől a

.....
.....

A megrendelés várható összege.....,-Ft, +.....ÁFA (.....%), összesen
.....-Ft, azaz bruttó forint.

Teljesítési határidő: 20.....

Fizetés a kiállított számla alapján, átutalással, 30 napon belül.

Hely, dátum:

Üdvözlettel:

.....
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Nagy János Villányi Richárd
Elnök Gazdasági Igazgató

.....
szervezeti egység vezetője

III. Fejezet

Mellékletek, Nyilatkozatminták

REGISZTRÁCIÓS LAP

Alulírott, mint a(z) a közbeszerzési dokumentumokat átvevő gazdasági szereplő képviselője az aláírással igazolom, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, mint Ajánlatkérő által indított „*Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.*” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a mai napon letöltöttem és olvashatóan átvettem.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy:

a közbeszerzési dokumentumokat átvevő gazdasági szereplő

teljes neve:

székhelye:

cégjegyzékszám:

telefonszáma:

faxszáma:

e-mail címe:

kapcsolattartó személy

neve:

telefonszáma:

faxszáma:

e-mail címe:

Kelt: , 2016. hó napján

.....
cégszerű aláírás
Átvevő

Kérjük, hogy a regisztrációs lapot kitöltve, cégszerűen aláírva a mate.darago@darago.hu e-mail címre a közbeszerzési dokumentumok letöltését követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjenek!

INFORMÁCIÓS ADATLAP

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által indított „Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ¹	
Neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzékszáma:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
E-mail:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

....., 2016.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ közös ajánlattétel esetén (több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot) minden ajánlattevő adatait meg kell jelölni az információs adatlapon, feltüntetve azt is, melyik cég jogosult eljárni a közös ajánlattevők nevében, képviselőjében, tájékoztatásul:

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.[Kbt. 35. § (3) bekezdés]

FEOLVASÓLAP

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által indított „Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékecsllő feladatok ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

AJÁNLATTEVŐ ²	
Neve:	
Székhelye:	
Ár szempontok:	
1. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 0–20 ha nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
2. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú rét, legelő vagy szántó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
3. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 0–20 ha nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
4. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú egy helyrajzi számon belül különböző művelési ágba tartozó területek esetében (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
5. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 0–5 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
6. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 5–20 ha nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
7. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú szőlő vagy gyümölcsös esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
8. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 0–5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztletig)	..... nettó Ft / 3 erdőrésztletig
9. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 0-5 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként)	..... nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként
10. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 5–20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztletig)	..... nettó Ft / 3 erdőrésztletig
11. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 5-20 ha nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként)	..... nettó Ft / 3 erdőrésztlet felett erdőrésztletenként
12. Forgalmi értékecsllés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrésztletig)	..... nettó Ft / 3 erdőrésztletig

² közös ajánlattétel esetén (több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot) minden ajánlattevő adatait meg kell jelölni a felolvasó lapon, feltüntetve azt is, melyik cég jogosult eljárni a közös ajánlattevők nevében, képviselében, tájékoztatásul:

A közös ajánlattevők csoportjának képviselében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.[Kbt. 35. § (3) bekezdés]

13. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú erdő esetében egy helyrajzi számon belül (nettó Ft / 3 erdőrészlet felett erdőrészletenként)	..... nettó Ft / 3 erdőrészlet felett erdőrészletenként
14. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 0–5 ha nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
15. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 5–20 ha nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
16. Forgalmi értékbecslés ellenértéke 20 ha feletti nagyságú halastó esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
17. Forgalmi értékbecslés ellenértéke zártkert vagy fejlesztési terület (termőföldként nyilvántartott, beépíthető, átminősített terület) esetében helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
18. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 0–100 m ² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
19. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 100–500 m ² területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
20. Forgalmi értékbecslés ellenértéke felépítményes ingatlan (major, hétvégi ház, telephely) esetében 500 m ² -t meghaladó területű felépítményre vonatkoztatva helyrajzi számonként (nettó Ft / ingatlan)	..... nettó Ft / ingatlan
21. Egyéb feladatok (gazdasági számítások elvégzése, amortizációs-, visszaalakítási-, helyreállítási költségek, bérleti díjak meghatározása) ellátásának ellenértéke (nettó Ft / szakértői munkanap)	..... nettó Ft / szakértői munkanap
22. Az 1–21. részzempont tárgyát képző feladat felülvizsgálatának ellenértéke (%) %
23. Statisztikai alapú érték meghatározás ellenértéke helyszíni szemle nélkül helyrajzi számonként (nettó Ft / helyrajzi szám)	..... nettó Ft / helyrajzi szám
24. Saját értékbecslés aktualizálása 0–1 éves időtartamon belül (%) %
25. Saját értékbecslés aktualizálása 1–1,5 éves időtartamon belül (%) %
Minőségi kritériumok:	
1. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 1. számú ár értékelési részzempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
2. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 2. számú ár értékelési	..... db

résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
3. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 3. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
4. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 4. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
5. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 5. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
6. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 6. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
7. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 7. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
8. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 8. számú ár értékelési	..... db

résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
9. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 9. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
10. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 10. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
11. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 11. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
12. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 12. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
13. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 13. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
14. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 14. számú ár értékelési	..... db

résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
15. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 15. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
16. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 16. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
17. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 17. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
18. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 18. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
19. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 19. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	..... db
20. Az értékbecslési szakvéleményben (szakvéleményenként) felhasznált realizált (az ingatlan környezetében található) összehasonlító adatok darabszáma az 20. számú ár értékelési	..... db

résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (darabban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 7 db vagy annál magasabb megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 3 db-nál alacsonyabb megajánlásokat)	
21. Teljesítési határidő az 1.- 20. és 22.-25. számú ár értékelési résszempont tárgyát képező feladatok vonatkozásában (naptári napban meghatározva, Ajánlatkérő egységesen a maximális pontszámban részesíti a 8 napos vagy annál rövidebb határidőre vonatkozó megajánlásokat, illetve érvénytelennek minősíti a 20 napot meghaladó megajánlásokat)	..... naptári nap

....., 2016.hó.....nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által indított „*Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) képviselője nyilatkozom, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő) esetében:

- a) változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban;
- b) változásbejegyzési eljárás van folyamatban, így ajánlatomhoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI NYILATKOZAT³

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által indított „Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslnői feladatok ellátására.” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának és közbeszerzési dokumentumainak feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint a Felolvasólapon megjelölt összeg erejéig szerződésszerűen teljesítjük.
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlati dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
3. Elfogadjuk az ajánlati dokumentációban lévő szerződés-tervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az ajánlati dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
5. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, ha olyan szakértőket javasolunk, akik részt vettek jelen közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy más szakaszában, vagy ilyen személyt vagy szervezetet alkalmaztunk tanácsadóként ajánlatunk elkészítésekor, továbbá amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett körülmények.
6. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
7. Nyilatkozunk a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk közösen ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazoljuk.
8. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeinek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

[Ajánlattevő tölti ki! Amennyiben ajánlattevő nem kíván a fentiek szerint alvállalkozót igénybe venni, kérjük erre vonatkozóan nyilatkozni!]

³ Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles kitölteni és aláírni.

Alvállalkozó megnevezése (amennyiben az ajánlat benyújtásakor ismert)	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni

9. Nyilatkozunk a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott alkalmassági minimum követelményeknek az alábbi gazdálkodó szervezetek (vagy személyek) kapacitására támaszkodva kívánunk megfelelni:

[Ajánlattevő tölti ki! Amennyiben ajánlattevő nem kíván a fentiek szerint gazdálkodó szervezetek kapacitásaira támaszkodni, kérjük erre vonatkozóan nyilatkozni!]

Gazdálkodó szervezet (vagy személy) megnevezése	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához az erőforrást igénybe veszik (az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével)

10. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)⁴

- minősül ☐
 - ezen belül középvállalkozásnak ☐
 - ezen belül kisvállalkozásnak ☐
 - ezen belül mikro vállalkozásnak ☐
- nem minősül ☐

11. Nyilatkozunk a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁴ Kérjük a megfelelőt bejelölni

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
AZ EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM (EEKD)
FORMANYOMTATVÁNYÁHOZ

A benyújtással kapcsolatos információk:

- Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtania [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés]
- Ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványokat is be kell nyújtania. Ilyen esetben a kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés].

A kitöltéssel kapcsolatos általános információk:

- A formanyomtatvány II. részétől **a gazdasági szereplő** tölti ki a formanyomtatványt oly módon, hogy **a formanyomtatvány jobb oldali oszlopában adja meg a kitöltendő részekhez kapcsolódó szükséges információkat**, adatokat, internetes elérhetőségeket stb.
- **Ajánlatkérő** a nyomtatványban **jelzi azokat a részeket (táblázatokat), melyeket a gazdasági szereplőknek értelemszerűen kell feltölteni** a jobb oldali oszlopban a kapcsolódó információkkal.
- A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésére tekintettel, miszerint „ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, **a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben**”.

AZ EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM FORMANYOMTATVÁNYA

I. rész: A közbeszerzési eljárásra és az ajánlatkérő szervre vagy a közszolgáltató ajánlatkérőre vonatkozó információk

Olyan közbeszerzési eljárásoknál, amelyekben az eljárást megindító felhívást az *Európai Unió Hivatalos Lapjában* tették közzé, az I. részben előírt információ automatikusan beolvasásra kerül, feltéve, hogy a fent említett elektronikus ESPD-szolgáltatást⁵ használták az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltéséhez. Az *Európai Unió Hivatalos lapjában* közzétett vonatkozó hirdetmény⁶ hivatkozási adatai **[a gazdasági szereplő tölti ki!]**:

A Hivatalos Lap S sorozatának száma S [*], dátum [*,] oldal,
A hirdetmény száma a Hivatalos Lap S sorozatban : [*]

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Az I. részben előírt információ automatikusan megjelenik, feltéve, hogy a fent említett ESPD-szolgáltatást használják az egységes európai közbeszerzési dokumentum létrehozásához és kitöltéséhez. Ha nem, akkor ezt az információt a gazdasági szereplőnek kell kitöltenie.

A beszerző azonosítása⁷	Válasz:
Név:	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
Melyik beszerzést érinti?	Válasz:
A közbeszerzés megnevezése vagy rövid ismertetése ⁸ :	Vállalkozási keretszerződés ingatlan értébecslői feladatok ellátására.
Az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) ⁹ :	Nem releváns

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum minden szakaszában az összes egyéb információt a gazdasági szereplőnek kell kitöltenie.

II. rész: A gazdasági szereplőre vonatkozó információk

A: A GAZDASÁGI SZEREPLŐRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

[KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT]

Azonosítás:	Válasz:
--------------------	----------------

⁵ A Bizottság szervezeti egységei az elektronikus ESPD-szolgáltatást díjmentesen bocsátják az ajánlatkérő szervek, a közszolgáltató ajánlatkérők, a gazdasági szereplők, az elektronikus szolgáltatók és más érdekelt felek rendelkezésére.

⁶ **Ajánlatkérő szervek** részére: vagy az eljárást megindító felhívásként alkalmazott **Előzetes tájékoztató**, vagy **Szerződési hirdetmény**.

Közszolgáltató ajánlatkérők részére: az eljárást megindító felhívásként alkalmazott **Időszakos előzetes tájékoztató**, Szerződési hirdetmény, vagy a **Minősítési rendszer meglétéről szóló hirdetmény**

⁷ A vonatkozó hirdetmény I. szakaszának I.1 pontjából átmásolandó információ. Közös közbeszerzés esetén kérjük feltüntetni minden résztvevő beszerző nevét.

⁸ Lásd a vonatkozó hirdetmény II.1.1 és II.1.3 pontját.

⁹ Lásd a vonatkozó hirdetmény II.1.1 pontját.

Név:	[]
HÉA-azonosító szám (uniós adószám), adott esetben: Ha nincs HÉA-azonosító szám, kérjük egyéb nemzeti azonosító szám feltüntetését, adott esetben, ha szükséges.	[] []
Postai cím:	[.....]
Kapcsolattartó személy vagy személyek ¹⁰ : Telefon: E-mail cím: Internetcím (adott esetben):	[.....] [.....] [.....] [.....]
Általános információ:	Válasz:
A gazdasági szereplő mikro-, kis- vagy középvállalkozás ¹¹ ?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Csak ha a közbeszerzés fenntartott¹²: A gazdasági szereplő védett műhely, szociális vállalkozás ¹³ vagy védett munkahely-teremtési programok keretében fogja teljesíteni a szerződést? Ha igen, mi a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalók százalékos aránya? Ha szükséges, kérjük, adja meg, hogy az érintett munkavállalók a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű munkavállalók mely kategóriájába vagy kategóriáiba tartoznak.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem [...] [....]
Adott esetben, a gazdasági szereplő szerepel-e az elismert gazdasági szereplők hivatalos jegyzékében, vagy rendelkezik-e azzal egyenértékű igazolással (pl. nemzeti	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Nem alkalmazható

¹⁰ Kérjük, ismételje meg a kapcsolattartó személyekre vonatkozó információt, ahányszor szükséges.

¹¹ Lásd a Bizottság 2003. május 6-i ajánlását a mikro-, kis és középvállalkozások meghatározásáról (HL L 124., 2003.5.20., 36. o.). Ez az információ csak statisztikai célból szükséges.

Mikrovállalkozás: olyan vállalkozás, amely 10-nél kevesebb főt foglalkoztat, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 2 millió eurót.

Kisvállalkozás: olyan vállalkozás, amely 50-nél kevesebb főt foglalkoztat, és amelynek éves forgalma és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 10 millió eurót;

Középvállalkozás: olyan vállalkozás, amely nem mikro- és nem kisvállalkozás, és amely 250-nél kevesebb főt foglalkoztat, és amelynek éves forgalma nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 43 millió eurót.

¹² Lásd a szerződési hirdetmény III.1.5. pontját.

¹³ Azaz fő célja a fogyatékossgal élő vagy hátrányos helyzetű személyek szociális és szakmai beilleszkedése.

(elő)minősítési rendszer keretében)?	
<p>Ha igen:</p> <p>Kérjük, válaszolja meg e szakasz további részeit, e rész B. szakaszát és amennyiben releváns, e rész C. szakaszát, adott esetben töltsse ki az V. részt, valamint mindenképpen töltsse ki és írja alá a VI. részt.</p> <p>a) Kérjük, adott esetben adja meg a jegyzék vagy az igazolás nevét és a vonatkozó nyilvántartási vagy igazolási számot:</p> <p>b) Ha a felvételtől szóló igazolás vagy tanúsítvány elektronikusan elérhető, kérjük, tüntesse fel:</p> <p>c) Kérjük, tüntesse fel a referenciákat, amelyeken a felvétel vagy a tanúsítás alapul, és adott esetben a hivatalos jegyzékben elért minősítést¹⁴:</p> <p>d) A felvétel vagy a tanúsítás az összes előírt kiválasztási szempontra kiterjed?</p> <p>Ha nem:</p> <p><u>Ezen kívül kérjük, hogy KIZÁRÓLAG akkor töltsse ki a hiányzó információt a IV. rész A., B., C. vagy D. szakaszában az esettől függően, ha a vonatkozó hirdetmény vagy közbeszerzési dokumentumok ezt előírják:</u></p> <p>e) A gazdasági szereplő tud-e igazolást adni a társadalombiztosítási járulékok és adók megfizetéséről, vagy meg tudja-e adni azt az információt, amely lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő számára, hogy közvetlenül beszerezze azt bármely tagország díjmentesen hozzáférhető nemzeti adatbázisából?</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p>a) [.....]</p> <p>b) (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....][.....]</p> <p>c) [.....]</p> <p>d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>e) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....][.....]</p>
Részvétel formája:	Válasz:
A gazdasági szereplő másokkal együtt vesz részt a közbeszerzési eljárásban? ¹⁵	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Ha igen , kérjük, biztosítsa, hogy a többi érintett külön egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványt nyújtson be.	
<p>Ha igen:</p> <p>a) Kérjük, adja meg a gazdasági szereplő</p>	a:) [.....]

¹⁴

A hivatkozások és a minősítés, ha van ilyen, a tanúsításon szerepelnek.

¹⁵

Nevezetesen egy csoport, konzorcium, közös vállalkozás vagy hasonló részeként.

csoportban betöltött szerepét (vezető, specifikus feladatokért felelős, ...): b) Kérjük, adja meg, mely gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban együtt részt vevő csoport tagjai: c) Adott esetben a részt vevő csoport neve:	b): [.....] c): [.....]
Részek	Válasz:
Adott esetben annak a résznek (azoknak a részeknek a feltüntetése, amelyekre a gazdasági szereplő pályázni kíván:	[]

B: A GAZDASÁGI SZEREPLŐ KÉPVISELŐIRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT/

Adott esetben adja meg azon személyek nevét és címét, akik a jelen közbeszerzési eljárásban jogosultak képviselni a gazdasági szereplőt:

Képviselő, ha van:	Válasz:
Teljes név; valamint a születési idő és hely, ha szükséges:	[.....]; [.....]
Beosztás/milyen minőségben jár el:	[.....]
Postai cím:	[.....]
Telefon:	[.....]
E-mail cím:	[.....]
Amennyiben szükséges, részletezze a képviseletre vonatkozó információkat (a képviselet formája, köre, célja stb.):	[.....]

C: MÁS SZERVEZETEK KAPACITÁSAINAK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT! /

Igénybevétel:	Válasz:
Az alábbi IV. részben feltüntetett kiválasztási kritériumoknak és (adott esetben) az alábbi V. részben feltüntetett kritériumoknak és szabályoknak való megfelelés során a gazdasági szereplő igénybe veszi-e más szervezetek kapacitásait?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

Amennyiben igen, minden egyes érintett szervezetre vonatkozóan külön egységes európai közbeszerzési dokumentumban adja meg az **e rész A. és B. szakaszában, valamint a III. részben** meghatározott információkat, megfelelően kitöltve és az érintett szervezetek által aláírva.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ennek magában kell foglalnia azokat a szakembereket vagy műszaki szervezeteket, akik/amelyek nem tartoznak közvetlenül a gazdasági szereplő vállalkozásához, különösen a minőség-ellenőrzés felelőseit, továbbá építési beruházásra irányuló közbeszerzési szerződés esetében azon szakembereket vagy műszaki szervezeteket, akiket/amelyeket a gazdasági szereplő a beruházás kivitelezéséhez igénybe vehet.

Amennyiben a gazdasági szereplő által igénybe vett meghatározott kapacitások tekintetében ez releváns, minden egyes szervezetre vonatkozóan adja meg a IV. és az V. részben meghatározott információkat is¹⁶.

D: INFORMÁCIÓK AZOKRÓL AZ ALVÁLLALKOZÓKRÓL, AKIKNEK KAPACITÁSAIT A GAZDASÁGI SZEREPLŐ NEM VESZI IGÉNYBE

/ KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT! /

(Ezt a szakaszt csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő kifejezetten előírja ezt az információt.)

Alvállalkozás:	Válasz:
Szándékozik-e a gazdasági szereplő a szerződés bármely részét alvállalkozásba adni harmadik félnek?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Ha igen, és amennyiben ismert , kérjük, sorolja fel a javasolt alvállalkozókat: [...]

Ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő kifejezetten kéri ezt az információt az e szakaszban lévő információk kívül, akkor kérjük, adja meg az e rész A. és B. szakaszában és a III. részben előírt információt mindegyik érintett alvállalkozóra (alvállalkozói kategóriára) nézve.

III. rész: Kizárási okok

A: BÜNTETŐELJÁRÁSBAN HOZOTT ÍTÉLETEKKEL KAPCSOLATOS OKOK

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT A KBT. 62. § (1) BEK. AA)-AF), AH) PONTOK SZERINTI KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN/

A 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (1) bekezdése a következő kizárási okokat határozza meg:

1. Bünszervezetben való részvétel¹⁷;
2. Korruptió¹⁸;

¹⁶ Pl. a minőség-ellenőrzésben részt vevő műszaki szervezetek esetében: IV. rész C. szakasz, 3. pont.

¹⁷ A szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat (HL L 300., 2008.11.11., 42. o.) 2. cikkében meghatározottak szerint.

¹⁸ Az Európai Közösségek tisztviselőit és az Európai Unió tagállamainak tisztviselőit érintő korruptió elleni küzdelemről szóló egyezmény (HL C 195., 1997.6.25., 1. o.) 3. cikkében és a Tanács 2003. július 22-i, a magánszektorban tapasztalható korruptió elleni küzdelemről szóló 2003/568/IB kerethatározatának (HL L 192., 2003.7.31., 54. o.) 2. cikke (1) bekezdésében meghatározottak

3.	Csalás ¹⁹ ;
4.	Terrorista bűncselekmény vagy terrorista csoporthoz kapcsolódó bűncselekmény ²⁰ ;
5.	Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása ²¹ ;
6.	Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái ²²

Az irányelv 57. cikke (1) bekezdésében foglalt okokat végrehajtó nemzeti rendelkezések szerinti büntetőeljárásban hozott ítéletekkel kapcsolatos okok:	Válasz:
Jogerősen elítélték-e a gazdasági szereplőt vagy a gazdasági szereplő igazgató, vezető vagy felügyelő testületének tagját, illetve az e testületek képviselőit, az azokban való döntéshozatalra vagy azok kontrolljára vonatkozó jogkörrel rendelkező tagját a fent felsorolt okok valamelyikéért olyan ítéletben, amelyet nem több, mint öt évvel ezelőtt hoztak, vagy amelyben a közvetlenül meghatározott kizárás időtartama továbbra is alkalmazandó?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat: (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....][.....] ²³
Amennyiben igen , kérjük, ²⁴ adja meg a következő információkat: a) Elítélés dátuma, adja meg, hogy az 1–6. pontok közül melyik érintett, valamint az ítélet okát (okait), b) Határozza meg az elítélt személyét []; c) Amennyiben az ítélet közvetlenül megállapítja:	a) Dátum:[], pont(ok): [], ok(ok):[] b) [.....] c) A kizárási időszak hossza [.....] és az érintett pont(ok) [] Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat: (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....][.....] ²⁵
Ítéletek esetén hozott-e a gazdasági szereplő olyan intézkedéseket, amelyek a releváns	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

szerint. Ez a kizárási ok magában foglalja az ajánlatkérő szerv (közzszolgáltató ajánlatkérő) vagy a gazdasági szereplő nemzeti jogában meghatározott korrupciót is.

¹⁹ Az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke értelmében (HL C 316., 1995.11.27., 48. o.)

²⁰ A terrorizmus elleni küzdelemről szóló, 2002. június 13-i 2002/475/IB tanácsi kerethatározat (HL L 164., 2002.6.22., 3. o.) 1. és 3. cikkében meghatározottak szerint. Ez a kizárási ok magában foglalja az említett kerethatározat 4. cikke szerinti, bűncselekményre való felbujtást, bűnségeit vagy kísérletet.

²¹ A pénzügyi rendszereknek a pénzmosás, valamint terrorizmus finanszírozása céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 2005. október 26-i 2005/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (HL L 309., 2005.11.25., 15. o.) 1. cikkében meghatározottak szerint.

²² **Az emberkereskedelem megelőzéséről, és az ellene folytatott küzdelemről, az áldozatok védelméről, valamint a 2002/629/IB tanácsi kerethatározat felváltásáról szóló, 2011. április 5-i 2011/36/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv (HL L 101., 2011.4.15., 1. o.) 2. cikkében meghatározottak szerint.**

²³ Kérjük, szükség szerint ismételje.

²⁴ Kérjük, szükség szerint ismételje.

²⁵ Kérjük, szükség szerint ismételje.

kizárási okok ellenére igazolják megbízhatóságát ²⁶ (öntisztázás)?	
Amennyiben igen , kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket ²⁷ :	[.....]

**B: ADÓFIZETÉSI VAGY A TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK FIZETÉSÉRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG
MEGSZEGÉSÉVEL KAPCSOLATOS**

**/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT A KBT. 62. § (1) BEK. B), PONT SZERINTI KIZÁRÓ
OK VONATKOZÁSÁBAN/**

Adó vagy társadalombiztosítási járulék fizetése:	Válasz:	
Teljesítette-e a gazdasági szereplő összes kötelezettségét az adók és társadalombiztosítási járulékok megfizetése tekintetében , mind a székhelye szerinti országban, mind pedig az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő tagállamában, ha ez eltér a székhely szerinti országtól?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	
	Adók	Társadalombiztosítási hozzájárulás
Ha nem , akkor kérjük, adja meg a következő információkat:		
a) Érintett ország vagy tagállam	a) [.....] b) [.....]	a) [.....] b) [.....]
b) Mi az érintett összeg?		
c) A kötelezettségszegés megállapításának módja:	c1) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem – <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem – [.....] – [.....]	c1) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem – <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem – [.....] – [.....]
1) Bírósági vagy közigazgatási határozat :		
– Ez a határozat jogerős és kötelező?	– [.....]	– [.....]
– Kérjük, adja meg az ítélet vagy a határozat dátumát.	c2) [...]	c2) [...]
– Ítélet esetén, amennyiben erről közvetlenül rendelkezik , a kizárási időtartam hossza:	d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Ha igen , kérjük, részletezze: [.....]	d) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Ha igen , kérjük, részletezze: [.....]
2) Egyéb mód? Kérjük, részletezze:		
d) Teljesítette-e a gazdasági szereplő kötelezettségeit oly módon, hogy az esedékes adókat, társadalombiztosítási járulékokat és az esetleges kamatokat és bírságokat megfizette, vagy ezek megfizetésére kötelezettséget vállalt?		

²⁶ A 2014/24/EU irányelv 57. cikke (6) bekezdését végrehajtó nemzeti rendelkezésekkel összhangban.

²⁷ Az elkövetett bűncselekmény jellegét figyelembe véve (egyszeri, ismételt, szisztematikus ...) a magyarázatnak tükröznie kell e megtett intézkedések megfelelőségét.

Ha az adók vagy társadalombiztosítási járulékok befizetésére vonatkozó dokumentáció elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:	(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): ²⁸ [.....][.....][.....]
--	---

C: FIZETÉSKÉPTELENSÉGGEL, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGGEL VAGY SZAKMAI KÖTELESSÉGSZEGÉSSSEL KAPCSOLATOS OKOK²⁹

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT A KBT. 62. § (1) BEK. C), D), H)-J), M) ÉS N)-O) PONTOK SZERINTI KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN /

Felhívjuk a figyelmet, hogy e közbeszerzés alkalmazásában lehetséges, hogy a következő kizárási okok valamelyikét a nemzeti jog, a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok pontosabban meghatározzák. Így például a nemzeti jog rendelkezhet úgy, hogy a „súlyos szakmai kötelességszegés” fogalma több különböző magatartásformát takarhat.

Esetleges összeférhetlenség vagy kötelességszegés	fizetése képtelenség, vagy szakmai	Válasz:
A gazdasági szereplő tudomása szerint megszegte-e kötelezettségeit a környezetvédelmi, a szociális és a munkajog terén ³⁰ ?		<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
		Ha igen , hozott-e a gazdasági szereplő olyan intézkedéseket, amelyek e kizárási okok ellenére igazolják megbízhatóságát (öntisztázás)? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Amennyiben igen, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]
A gazdasági szereplő a következő helyzetek bármelyikében van-e: a) Csődeljárás , vagy b) Fizetése képtelenségi eljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll, vagy c) Hitelezőkkel csődegyezséget kötött , vagy d) A nemzeti törvények és rendeletek szerinti hasonló eljárás következtében bármely hasonló helyzetben van ³¹ , vagy e) Vagyonát felszámoló vagy bíróság kezeli, vagy f) Üzleti tevékenységét felfüggesztette? Ha igen: – Kérjük, részletezze: – Kérjük, ismertesse az okokat, amelyek miatt mégis képes lesz az alkalmazandó nemzeti szabályokat és üzletfolytonossági intézkedéseket		<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
		– [.....] – [.....] (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a

²⁸ Kérjük, szükség szerint ismételje.

²⁹ Lásd a 2014/24/EU irányelv 57. cikkének (4) bekezdését.

³⁰ E közbeszerzés alkalmazásában a nemzeti jogban, a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban vagy a 2014/24/EU irányelv 18. cikke (2) bekezdésében hivatkoztak szerint

³¹ Lásd a nemzeti jogot, a vonatkozó hirdetményt vagy a közbeszerzési dokumentumokat.

<p>figyelembe véve a szerződés teljesítésére³².</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p>dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>
<p>Elkövetett-e a gazdasági szereplő súlyos szakmai kötelelességszegést³³?</p> <p>Ha igen, kérjük, részletezze:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem, [.....]</p> <p>Ha igen, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket?</p> <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Amennyiben igen, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]</p>
<p>Kötött-e a gazdasági szereplő a verseny torzítását célzó megállapodást más gazdasági szereplőkkel?</p> <p>Ha igen, kérjük, részletezze:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem [...]</p> <p>Ha igen, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket?</p> <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Amennyiben igen, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]</p>
<p>Van-e tudomása a gazdasági szereplőnek bármilyen összeférhetetlenségről³⁴ a közbeszerzési eljárásban való részvételéből fakadóan?</p> <p>Ha igen, kérjük, részletezze:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem [...]</p>
<p>Nyújtott-e a gazdasági szereplő vagy valamely hozzá kapcsolódó vállalkozás tanácsadást az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek, vagy részt vett-e más módon a közbeszerzési eljárás előkészítésében?</p> <p>Ha igen, kérjük, részletezze:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem [...]</p>
<p>Tapasztalta-e a gazdasági szereplő valamely korábbi közbeszerzési szerződés vagy egy ajánlatkérő szervvel kötött korábbi szerződés vagy korábbi koncessziós szerződés lejárat előtti megszüntetését vagy az említett korábbi szerződéshez kapcsolódó kártérítési követelést</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>

³² Ezt az információt **nem** kell megadni abban az esetben, ha az a)–f) pontokban felsorolt esetek valamelyikében a gazdasági szereplők kizárását a nemzeti jog **kötelezővé tette az eltérés lehetősége nélkül** abban az esetben, ha a gazdasági szereplő mindazonáltal képes a szerződés teljesítésére.

³³ Adott esetben lásd a nemzeti jog, a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatározásait.

³⁴ A nemzeti jogban, a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban jellettek szerint.

vagy egyéb hasonló szankciókat? Ha igen, kérjük, részletezze:	[...] Ha igen, tett-e a gazdasági szereplő öntisztázó intézkedéseket? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Amennyiben igen, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket: [.....]
Megerősíti-e a gazdasági szereplő a következőket? a) A kizárási okok fenn nem állásának, illetve a kiválasztási kritériumok teljesülésének ellenőrzéséhez szükséges információk szolgáltatása során nem tett hamis nyilatkozatot , b) Nem tartott vissza ilyen információt, c) Késedelem nélkül be tudta nyújtani az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő által megkívánt kiegészítő iratokat, és d) Nem kísérelte meg jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információkat megszerezni, amelyek jogtalan előnyöket biztosítanak számára a közbeszerzési eljárásban, vagy gondatlanságból olyan félrevezető információkat szolgáltatni, amelyek érdemben befolyásolhatják a kizárási, a kiválasztási vagy az odaítélésre vonatkozó döntéseket.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

D: EGYÉB, ADOTT ESETBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ SZERV VAGY A KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐ TAGÁLLAMÁNAK NEMZETI JOGSZABÁLYAIBAN ELŐÍRT KIZÁRÁSI OKOK

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT A KBT. 62. § (1) BEK. AG), AH), E)-G), K), L) ÉS P) PONTOK SZERINTI KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN /

Tisztán nemzeti kizárási okok	Válasz:
Vonatkoznak-e a gazdasági szereplőre azok a tisztán nemzeti kizárási okok , amelyeket a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok meghatároznak? Ha a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban megkívánt dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....] ³⁵
Amennyiben a tisztán nemzeti kizárási okok fennállnak, tett-e a gazdasági szereplő	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

³⁵

Kérjük, szükség szerint ismételje.

öntisztázási intézkedéseket? Amennyiben igen, kérjük, ismertesse ezeket az intézkedéseket:	[.....]
--	---------

IV. rész: Kiválasztási szempontok

A kiválasztási szempontokat illetően (α szakasz vagy e rész A–D szakaszai), a gazdasági szereplő kijelenti a következőket:

Á: AZ ÖSSZES KIVÁLASZTÁSI SZEMPONT ÁLTALÁNOS JELZÉSE

/AJÁNLATKÉRŐ NEM TETTE LEHETŐVÉ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELESRŐL SZÓLÓ ALÁBBI NYILATKOZATOT, EZÉRT AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSE NEM SZÜKSÉGES/

A gazdasági szereplőnek csak ezt a mezőt kell kitöltenie abban az esetben, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban jelezte, hogy a gazdasági szereplő szorítkozhat a IV. rész á szakaszának kitöltésére anélkül, hogy a IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie:

Minden előírt kiválasztási szempont teljesítése	Válasz:
Megfelel az előírt kiválasztási szempontoknak:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

A: ALKALMASSÁG SZAKMAI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE

/AZ ALÁBBI KIVÁLASZTÁSI SZEMPONTOT AJÁNLATKÉRŐ NEM ÍRTA ELŐ, EZÉRT A TÁBLÁZAT KITÖLTÉSE NEM SZÜKSÉGES/

A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.

Alkalmasság szakmai tevékenység végzésére	Válasz:
1) Be van jegyezve a letelepedés helye szerinti tagállamának vonatkozó szakmai vagy cégnyilvántartásába ³⁶ . Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:	[...] (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]
2) Szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződéseknél: A gazdasági szereplőnek meghatározott engedéllyel kell-e rendelkeznie vagy meghatározott szervezet tagjának kell-e lennie ahhoz, hogy a gazdasági szereplő letelepedési	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Ha igen, kérjük, adja meg, hogy ez miben áll, és jelezze, hogy a gazdasági szereplő rendelkezik-e ezzel: [...] <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

³⁶ A 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében leírtak szerint **egyes tagállamok gazdasági szereplőinek egyes esetekben az adott mellékletben meghatározott egyéb követelményeknek is meg kell felelniük.**

<p>helye szerinti országban az adott szolgáltatást nyújthassa?</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>
--	--

B: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT - AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT P.1. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN A 6) PONTOT, P.2. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN A 4) PONTOT, VALAMINT AMENNYIBEN RELEVÁNS, ÚGY A 3) és 2a) PONTOT KÉRJÜK KITÖLTENI, A P.3. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN A 2a) PONTOT, VALAMINT AMENNYIBEN RELEVÁNS, ÚGY A 3) PONTOT KÉRJÜK KITÖLTENI/

A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.

Gazdasági és pénzügyi helyzet	Válasz:
<p><u>1a) A gazdasági szereplő („általános”) éves árbevétele a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú pénzügyi évben a következő:</u></p> <p>És/vagy</p> <p><u>1b) A gazdasági szereplő átlagos éves árbevétele a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú évben a következő³⁷ ():</u></p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p>év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem</p> <p>(évek száma, átlagos árbevétel): [.....],[.....][...]pénznem</p> <p>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>
<p><u>2a) A gazdasági szereplő éves („specifikus”) árbevétele a szerződés által érintett üzleti területre vonatkozóan, a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon az előírt pénzügyi évek tekintetében a következő:</u></p> <p>És/vagy</p> <p><u>2b) A gazdasági szereplő átlagos éves árbevétele a területen és a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt számú évben a következő³⁸:</u></p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő</p>	<p>év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem év: [.....] árbevétel:[.....][...]pénznem</p> <p>(évek száma, átlagos árbevétel): [.....],[.....][...]pénznem</p> <p>(internetcím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>

³⁷ Csak amennyiben a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok lehetővé teszik.

³⁸ Csak amennyiben a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok lehetővé teszik.

információkat:	
3) Amennyiben az (általános vagy specifikus) árbevételre vonatkozó információ nem áll rendelkezésre a kért időszak egészére vonatkozóan, kérjük, adja meg a gazdasági szereplő létrejöttének dátumát vagy azt az időpontot, amikor megkezdte üzleti tevékenységét:	[.....]
4) A vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott pénzügyi mutatók ³⁹ tekintetében a gazdasági szereplő kijelenti, hogy az előírt mutató(k) tényleges értéke(i) a következő(k): Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:	(az előírt mutató azonosítása – x és y ⁴⁰ aránya - és az érték): [.....], [.....] ⁴¹ (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]
5) Szakmai felelősségbiztosításának biztosítási összege a következő: Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:	[.....],[.....][...]pénznem (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]
6) Az esetleges egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények tekintetében, amelyeket a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatároztak, a gazdasági szereplő kijelenti a következőket: Ha a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen meghatározott vonatkozó dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:	[.....] (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]

C: TECHNIKAI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁG

/KÉRJÜK AZ ALÁBBI TÁBLÁZAT KITÖLTÉSÉT – AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT M.1. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN AZ 1b) PONTOT, AZ M.2. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN A 2) PONTOT KÉRJÜK KITÖLTENI!!

A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben az érintett kiválasztási szempontot az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.

Technikai és szakmai alkalmasság	Válasz:
1a) Csak építési beruházásra vonatkozó	Évek száma (ezt az időszakot a vonatkozó

³⁹ Pl. az eszközök és a források aránya.

⁴⁰ Pl. az eszközök és a források aránya.

⁴¹ Kérjük, szükség szerint ismételje.

<p>közbeszerzési szerződések esetében:</p> <p>A referencia-időszak folyamán⁴² a gazdasági szereplő a meghatározott típusú munkákból a következőket végezte:</p> <p>Ha a legfontosabb munkák megfelelő elvégzésére és eredményére vonatkozó dokumentáció elektronikus formában rendelkezésre áll, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p>hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok határozzák meg): [...]</p> <p>Munkák: [.....]</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>								
<p>1b) Csak árubeszerzésre és szolgáltatásnyújtásra irányuló közbeszerzési szerződések esetében:</p> <p>A referencia-időszak folyamán⁴³ a gazdasági szereplő a meghatározott típusokon belül a következő főbb szállításokat végezte, vagy a következő főbb szolgáltatásokat nyújtotta: A lista elkészítésekor kérjük, tüntesse fel az összegeket, a dátumokat és a közületi vagy magánmegrendelőket⁴⁴:</p>	<p>Évek száma (ezt az időszakot a vonatkozó hirdetmény vagy a közbeszerzési dokumentumok határozzák meg): [...]</p> <table border="1" data-bbox="815 672 1391 801"> <thead> <tr> <th>Leírás</th> <th>összegek</th> <th>dátumok</th> <th>megrendelők</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Leírás	összegek	dátumok	megrendelők				
Leírás	összegek	dátumok	megrendelők						
<p>2) A gazdasági szereplő a következő szakembereket vagy műszaki szervezeteket⁴⁵ veheti igénybe, különös tekintettel a minőség-ellenőrzésért felelős szakemberekre vagy szervezetekre:</p> <p>Építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési szerződések esetében a gazdasági szereplő a következő szakembereket vagy műszaki szervezeteket veheti igénybe a munka elvégzéséhez:</p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p>								
<p>3) A gazdasági szereplő a minőség biztosítása érdekében a következő műszaki háttérrel veszi igénybe, valamint tanulmányi és kutatási létesítményei a következők:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>4) A gazdasági szereplő a következő ellátásilánc-irányítási és ellenőrzési rendszereket tudja alkalmazni a szerződés teljesítése során:</p>	<p>[.....]</p>								
<p>5) Összetett leszállítandó termékek vagy teljesítendő szolgáltatások, vagy – rendkívüli esetben – különleges célra szolgáló termékek vagy szolgáltatások esetében:</p> <p>A gazdasági szereplő lehetővé teszi termelési</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>								

⁴² Az ajánlatkérő szervek nem több, mint öt évet **írhatnak elő**, és **elfogadhatnak** öt évnél **régebbi** tapasztalatot.

⁴³ Az ajánlatkérő szervek nem több, mint három évet **írhatnak elő**, és **elfogadhatnak** három évnél **régebbi** tapasztalatot.

⁴⁴ Vagyis **minden** megrendelőt fel kell sorolni, és a listának tartalmaznia kell mind a közületi, mind pedig a magánmegrendelőket az érintett szállítások vagy szolgáltatások tekintetében.

⁴⁵ Azon szakemberekre és műszaki szervezetekre vonatkozóan, akiket/amelyeket nem közvetlenül a gazdasági szereplő vállalkozása alkalmaz, ám akik/amelyek kapacitását a gazdasági szereplő igénybe veszi, a II. rész C. szakaszában meghatározottak szerint, külön-külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot kell kitölteni.

vagy műszaki kapacitásaira , és amennyiben szükséges, a rendelkezésére álló tanulmányi és kutatási eszközökre és minőségellenőrzési intézkedéseire vonatkozó vizsgálatok ⁴⁶ elvégzését.	
6) A következő iskolai végzettséggel és szakképzettséggel rendelkeznek: a) A szolgáltató vagy maga a vállalkozó, és/vagy (a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt követelményektől függően) b) Annak vezetői személyzete:	a) [.....] b) [.....]
7) A gazdasági szereplő a következő környezetvédelmi intézkedéseket tudja alkalmazni a szerződés teljesítése során:	[.....]
8) A gazdasági szereplő átlagos éves statisztikai állományi létszáma és vezetői létszáma az utolsó három évre vonatkozóan a következő volt:	Év, átlagos statisztikai állományi létszám: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....], Év, vezetői létszám: [.....],[.....], [.....],[.....], [.....],[.....]
9) A következő eszközök, berendezések vagy műszaki felszerelések fognak a gazdasági szereplő rendelkezésére állni a szerződés teljesítéséhez:	[.....]
10) A gazdasági szereplő a szerződés következő részére (azaz százalékára) nézve ⁴⁷ kíván esetleg harmadik féllel szerződést kötni:	[.....]
11) Árubeszerzésre irányuló közbeszerzési szerződés esetében: A gazdasági szereplő szállítani fogja a leszállítandó termékekre vonatkozó mintákat, leírásokat vagy fényképeket, amelyeket nem kell hitelességi tanúsítványnak kísérnie; Adott esetben a gazdasági szereplő továbbá kijelenti, hogy rendelkezésre fogja bocsátani az előírt hitelességi igazolásokat. Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]
12) Árubeszerzésre irányuló közbeszerzési	

⁴⁶ A vizsgálatot az ajánlatkérő szerv vagy – amennyiben az utóbbi ezt jóváhagyja – nevében a szállító/szolgáltató székhelye szerinti ország egy erre illetékes hivatalos szerve végezheti el.

⁴⁷ Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a gazdasági szereplő úgy **határozott**, hogy a szerződés egy részére alvállalkozói szerződést köt, **és** az alvállalkozó kapacitásait igénybe veszi annak a résznek a teljesítéséhez, akkor kérjük, hogy mindegyik ilyen alvállalkozóra nézve külön egységes európai közbeszerzési dokumentumot töltsön ki, lásd a fenti II. rész C. szakaszát.

<p>szerződés esetében:</p> <p>Rendelkezésre tudja-e bocsátani a gazdasági szereplő a vonatkozó hirdetményben vagy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, a hatáskörrel rendelkezőként elismert hivatalos minőségellenőrző intézetek vagy hivatalok által kiállított bizonyítványokat, amelyek műszaki leírásokra vagy szabványokra való egyértelmű hivatkozással igazolják a termékek megfelelőségét?</p> <p>Amennyiben nem, úgy kérjük, adja meg ennek okát, és azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre:</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[...]</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>
---	--

D: MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI RENDSZEREK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI VEZETÉSI SZABVÁNYOK

/ AZ ALÁBBI KIVÁLASZTÁSI SZEMPONTOT AJÁNLATKÉRŐ NEM ÍRTA ELŐ, EZÉRT A TÁBLÁZAT KITÖLTÉSE NEM SZÜKSÉGES /

A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, amennyiben a minőségbiztosítási rendszereket és/vagy környezetvédelmi vezetési szabványokat az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő előírta a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban.

Minőségbiztosítási rendszerek és környezetvédelmi vezetési szabványok	Válasz:
<p>Be tud-e nyújtani a gazdasági szereplő olyan, független testület által kiállított igazolást, amely tanúsítja, hogy a gazdasági szereplő egyes meghatározott minőségbiztosítási szabványoknak megfelel, ideértve a fogyatékosokkal élők számára biztosított hozzáférésére vonatkozó szabványokat is?</p> <p>Amennyiben nem, úgy kérjük, adja meg ennek okát, valamint azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre a minőségbiztosítási rendszert illetően:</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>
<p>Be tud-e nyújtani a gazdasági szereplő olyan, független testület által kiállított igazolást, amely tanúsítja, hogy a gazdasági szereplő az előírt környezetvédelmi vezetési rendszereknek vagy szabványoknak megfelel?</p> <p>Amennyiben nem, úgy kérjük, adja meg ennek okát, valamint azt, hogy milyen egyéb bizonyítási eszközök bocsáthatók rendelkezésre a környezetvédelmi vezetési rendszereket vagy szabványokat illetően:</p> <p>Ha a vonatkozó információ elektronikusan elérhető, kérjük, adja meg a következő információkat:</p>	<p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>[.....] [.....]</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]</p>

V. rész: Az alkalmasnak minősített részvételre jelentkezők számának csökkentése

A TÁBLÁZAT KITÖLTÉSE NEM SZÜKSÉGES

A gazdasági szereplőnek kizárólag abban az esetben kell információt megadnia, ha az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő meghatározta az ajánlattételre vagy a párbeszédben való részvételre felhívandó részvételre jelentkezők számának csökkentésére alkalmazandó objektív és megkülönböztetésmentes szempontokat vagy szabályokat. Ez az információ, amelyhez kapcsolódhatnak a tanúsítványokra és egyéb igazolásokra (és azok típusára) vonatkozó követelmények, ha vannak ilyenek, a vonatkozó hirdetményben vagy a hirdetményben hivatkozott közbeszerzési dokumentumokban található.

Csak meghívásos eljárás, tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében:

A gazdasági szereplő kijelenti a következőket:

A számok csökkentése	Válasz:
<p>A gazdasági szereplő a következő módon felel meg a részvételre jelentkezők számának csökkentésére alkalmazandó objektív és megkülönböztetésmentes szempontoknak vagy szabályoknak:</p> <p>Amennyiben bizonyos tanúsítványok vagy egyéb igazolások szükségesek, kérjük, tüntesse fel mindegyikre nézve, hogy a gazdasági szereplő rendelkezik-e a megkívánt dokumentumokkal:</p> <p>Ha e tanúsítványok vagy egyéb igazolások valamelyike elektronikus formában rendelkezésre áll⁴⁸, kérjük, hogy mindegyikre nézve adja meg a következő információkat:</p>	<p>[....]</p> <p><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem⁴⁹</p> <p>(internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai): [.....][.....][.....]⁵⁰</p>

VI. rész: Záró nyilatkozat

KÉRJÜK A SÁRGÁVAL KIEMELT RÉSZEK KITÖLTÉSÉT

Alulírott(ak) a hamis nyilatkozat következményeinek teljes tudatában kijelenti(k), hogy a fenti II–V. részben megadott információk pontosak és helytállóak.

Alulírott(ak) kijelenti(k), hogy a hivatkozott tanúsítványokat és egyéb igazolásokat kérésre képes(ek) lesz(nek) késedelem nélkül rendelkezésre bocsátani, kivéve amennyiben:

a) Az ajánlatkérő szervnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy egy bármely tagállamban lévő, ingyenesen hozzáférhető nemzeti adatbázisba belépve közvetlenül hozzájusson a kiegészítő iratokhoz⁵¹, vagy

b) Legkésőbb 2018. április 18-án⁵² az ajánlatkérő szervezetnek vagy a közszolgáltató ajánlatkérőnek már birtokában van az érintett dokumentáció.

Alulírott(ak) hozzájárul(nak) ahhoz, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet ajánlatkérő hozzáférjen a jelen egységes európai közbeszerzési dokumentum **a megfelelő rész/szakasz/pont**

⁴⁸ Kérjük, egyértelműen adja meg, melyik elemre vonatkozik a válasz.

⁴⁹ Kérjük, szükség szerint ismételje.

⁵⁰ Kérjük, szükség szerint ismételje.

⁵¹ Feltéve, hogy a gazdasági szereplő megadta a szükséges információt (internet cím, a kibocsátó hatóság vagy testület, a dokumentáció pontos hivatkozási adatai), amely ezt lehetővé teszi az ajánlatkérő szerv vagy a közszolgáltató ajánlatkérő számára. Amennyiben szükséges, ehhez csatolni kell a hozzáférésre vonatkozó jóváhagyást.

⁵² A 2014/24/EU irányelv 59. cikke (5) bekezdése második albekezdésének nemzeti végrehajtásától függően.

azonosítása] alatt az „Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.” tárgyú, az *Európai Unió Hivatalos Lapjában* [*]-án, [*] számon közzétett ajánlati felhívással megindított közbeszerzési eljárás céljára megadott információkat igazoló dokumentumokhoz.

Keltezés,, (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
Cégszerű aláírás

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata

Alulírott, mint a(z)(cég megnevezése, székhelye) aláírásra jogosult képviselője a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő a lenti tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet a(z) ajánlattevő (cég megnevezése, székhelye) számára az alábbi alkalmassági követelményeknek való megfelelést biztosítja:

Az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet vagy személy erőforrására is támaszkodik	A szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrások igénybe vételének módját alátámasztó, kötelezettségvállalást tartalmazó dokumentum oldalszáma az ajánlatban

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 65. § (9) bekezdésének megfelelően, hogy az általunk igazolt alkalmassági követelmény tekintetében a közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatást cégünk fogja teljesíteni, továbbá, hogy ezen alkalmassági követelmények társaságunk tekintetében teljesülnek.

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 67. § (1) bekezdésének megfelelően, hogy nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

Nyilatkozom továbbá⁵³, hogy a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására tekintettel az ajánlattevő fizetéseképtelensége esetére a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet vállalok az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Jelen nyilatkozatot a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** által indított **„Vállalkozási keretszerződés ingatlan értékbecslői feladatok ellátására.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet cégszerű aláírása

⁵³ Csak abban az esetben kell szerepeltetni a nyilatkozatban ezt a bekezdést, amennyiben a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények igazolására vesz igénybe az ajánlattevő más szervezetet! Egyéb esetekben törölendő!

NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁRÓL

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által indított „*Vállalkozási keretszerződés ingatlan értébecslői feladatok ellátására.*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) <cég elnevezése> (<székhelye>) nyilatkozattételre jogosult képviselője, az eljárást megindító felhívásban előírtaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

.....<hely>,<dátum>

.....
cégszerű aláírás

IV. FEJEZET
MŰSZAKI LEÍRÁS

Ellátandó feladatok:

Ingatlan értékbecslői feladatok ellátása, amelynek során a nyertes ajánlattevőnek el kell végezni az Ajánlatkérő által meghatározott ingatlanok:

- forgalmi értékbecslését
- forgalmi értékbecslés felülvizsgálatát
- forgalmi értékbecslés aktualizálását
- gazdasági számítások elvégzését
- amortizációs költségek, bérleti díjak meghatározását – statisztikai alapú érték meghatározásokat

Ajánlatkérő a létrejövő szerződés alapján hozzávetőlegesen 4500 db ingatlannal kapcsolatosan kíván értékbecslési feladatokat megrendelni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tényleges megrendelés a nyertes ajánlattevő által megajánlott árak, ez ellátandó feladatok jellegétől és a keretösszeg arányától függően változhat.

Az érintett ingatlanok művelési ágának és művelési ágankénti hozzávetőleges darabszámának meghatározása:

1. Szántó, 2000 db
2. Rét, 800 db
3. Legelő, 800 db
4. Szőlő, 100 db
5. Kert, 100 db
6. Gyümölcsös, 100 db
7. Nádas, 100 db
8. Erdő, 100 db
9. Fásított terület, 100 db
10. Halastó, 20 db
11. Művelési ág alól kivett terület, 280 db

A szerződés során a fenti darabszámok a tényleges igényektől függően fognak változni.

A létrejövő szerződés keretében az egyes megrendelések olyan ingatlanokat is érinthetnek amelyek a fentiek kombinációja.

Ajánlatkérő a létrejövő szerződés keretében nyertes ajánlattevőtől igazságügyi szakértői vélemények lektorálását is megrendelheti.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződés alapján megrendelésre kerülő értékbecslések és egyéb feladatok különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak miatt kerülhetnek megrendelésre:

- ingatlanok megosztása és / vagy telekhatár rendezése
- ingatlan művelési ágának visszaállítás esetén a visszaalakítási költség, helyreállítási költség meghatározása érdekében
- beruházással érintett ingatlanok értékbecslése
- felépítményes ingatlanok értékbecslése
- telepítménnyel érintett ingatlanokértékelése
- egyedi értékesítési folyamatok
- normál értékesítési folyamatok
- korábbi értékbecslések és szakértői vélemények felülvizsgálata
- ingatlanok eladásával vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához [Lásd a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését].

Keretösszeg:

Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján legfeljebb 250.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni, amely keretösszeg 90 % -ának a kimerítésére vállal kötelezettséget a szerződés aláírásával. Ajánlatkérő a keretösszeg megrendelési kötelezettséggel terhelt részét meghaladóan a saját diszkrecionális jogkörében meghozott döntése alapján jogosult megrendeléseket leadni. Ajánlatkérő a keretösszeg megrendelési kötelezettséggel terhelt részét meghaladóan nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni.