



Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Ügyiratszám: NFA-018700/001/2017.

**A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnökének
a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyon-nyilvántartási Szabályzatáról szóló
33/2017. (XII.13.) NFA utasítása**

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjának, (2) bekezdésének, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (IX.15.) NFA utasítás melléklete II.2.1. 3) b) pontjának felhatalmazása és a Nemzeti Földalap vagyonnyilvántartásának szabályairól szóló 11/2011. (II. 22.) Korm. rendelet 7. §-a alapján az alábbi utasítást adom ki:

1. §

A Nemzeti Földalap vagyonnyilvántartása vezetésének részletes szabályait a jelen utasítás mellékletét képező Vagyon-nyilvántartási Szabályzat tartalmazza.

2. §

Jelen utasítás a közzétételét követő napon lép hatályba, egyidejűleg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyon-nyilvántartási Szabályzatáról szóló 2/2016. (V.4.) NFA utasítás hatályát veszti.

3. §

Elrendelem a Szabályzatnak – jóváhagyását követően – az NFA intraneten és honlapján történő közzétételét.

Budapest, 2017 DEC 18.

Jóváhagyom:


Nagy János
elnök


Dr. Fazekas Sándor
földművelésügyi miniszter

A NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET VAGYON-NYILVÁNTARTÁSI SZABÁLYZATA

Bevezető rendelkezések

1. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) jogszabályi kötelezettsége a rábízott vagyonról a vagyonyilvántartás vezetése. Jelen Vagyonnyilvántartási Szabályzat a vagyonyilvántartás vezetésének részletes szabályait határozza meg.

Jogszabályi alapok

2. A Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásának alapvető jogszabályi háttere:
- a) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.);
 - b) a Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásának szabályairól szóló 11/2011. (II. 22.) Korm. rendelet;
 - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet;
 - d) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet.

A szabályzat célja, hatálya

3.1. A Szabályzat célja a fenti jogszabályok alapján az állami vagyon – az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő – nyilvántartása, az azonosítást lehetővé tevő módon, mennyiségben és értékben, a keletkezés, módosulás, megszűnés időpontját is feltüntetve.

3.2. Az NFA vagyonyilvántartásának alapját az elődszervezetek (Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt., Kincstári Vagyoni Igazgatóság, Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) által 2010. augusztus 31. napjáig kezelt vagyonelemekre vonatkozó nyilvántartások képezték. A nyilvántartás tartalmazza az MNV Zrt. által átadott közvetlen és közvetett kezelésű vagyonelemeket, továbbá a folyamatosan, különböző jogcímenek (pl: öröklés, ajándékozás, maradványterület átadása, adásvétel, csere, árverési vétel stb.) a Nemzeti Földalapba kerülő vagyonelemeket.

A vagyonyilvántartás általános alapelvei

4.1. Értelmező rendelkezések

E szabályzat alkalmazásában:

a) **Vagyonelem nyilvántartás:** A Nemzeti Földalapba tartozó vagyonelemek tételes nyilvántartása, amely tartalmazza a vagyongazdálkodási feladatokhoz szükséges vagyonelemenkénti többletinformációkat is és a hasznosítás módját;

b) **Főkönyvi könyvelés:** Az NFA számviteli politikájának megfelelően a vagyonelemek főkönyvi könyvelése.

4.2. Vagyonyilvántartási rendszer

Az NFA vagyon-nyilvántartási informatikai rendszere a Vagyonyilvántartó és Térinformatikai Alaprendszer (a továbbiakban: @VATAR) programon fut.

4.3. A vagyonyilvántartás feladata:

A vagyonyilvántartás feladata, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítsa az Nfatv. 1. §-ában meghatározott földrészekről, és az Nfatv. 3. § (3)-(3a) bekezdésében meghatározott ingatlanokról vezetett vagyonyilvántartáshoz szükséges adatok tárolását, elérhetőségét, feldolgozását, változás vezetését. Ennek érdekében a vagyon-nyilvántartásnak aktuálisnak, hitelesnek, idősorosnak, teljesnek, biztonságosnak és elkülönültnek kell lennie.

4.4. A vagyonyilvántartás rendszerei és a kapcsolódó szervezetek

4.4.1. Az NFA vagyonyilvántartása:

a) a vagyonelem nyilvántartását az @VATAR alaprendszeren belül a „Vagyonelem nyilvántartás” modul tartalmazza;

b) a szerződések nyilvántartását az @VATAR alaprendszeren belül a „Szerződések” modul tartalmazza;

c) a főkönyvi könyvelést a Forrás SQL rendszeren belül a Főkönyvi modul tartalmazza.

4.4.2. A főkönyvi könyvelés a vagyonelemek mindenkorai főkönyvi értékét tartalmazza, a vagyonelemek vagyon-nyilvántartási rendszeréből érkező főkönyvet érintő mozgásainak megfelelően. A vagyonelem nyilvántartás analitikusan alátámasztja a főkönyvet. A szerződés nyilvántartás a vagyonmozgások, hasznosítások okirati bizonylatait tartalmazza.

4.5. A Vagyon-nyilvántartási Igazgatóság (a továbbiakban: VNYI) felelős az általa vezetett vagyonyilvántartás adattartalmáért és a Tulajdonosi Ellenőrzési és Elszámolási Igazgatósággal (a továbbiakban: TEEI) együttműködik az informatikai rendszerek adatbiztonságával, elérhetőségével és fejlesztésével kapcsolatban.

A vagyonyilvántartás adattartalmának egyes speciális elemeinek vezetése, karbantartása az SZMSZ szerinti szakterület feladatkörébe tartozik.

4.6. A Vagyon-nyilvántartási Igazgatóság kapcsolatai külső szervezetekkel és hatósági nyilvántartásokkal

A VNYI a vagyonnyilvántartás feladatainak ellátása érdekében az illetékes ingatlanügyi hatóságokkal, a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal és annak a megyei Kormányhivatalokhoz tartozó főosztályaival, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal jogutódjaként létrejött Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatásokért felelős szervezeti részlegével, továbbá a megyei kormányhivatalokkal, a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályával, az Országos Erdőállomány Adattárral, valamint a Természetvédelmi Információs Rendszerrel információt cserél, továbbá együttműködik a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, a Magyar Államkincstárral, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-vel és az Állami Egészségügyi Ellátó Központtal. A VNYI szükség szerint adategyeztetést végez a Szent István Egyetem Vadvilág Megőrzési Intézet által vezetett Országos Vadgazdálkodási Adattár adataira vonatkozóan, valamint a régészeti lelőhelyek és a műemléki területek tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel. A fent említett szerveken a szervek mindenkori jogutódjait is érteni kell.

A vagyonnyilvántartás adattartalma

5.1. A vagyonnyilvántartásba beletartozik a Nemzeti Földalapba tartozó vagyon, a vagyonhoz fűződő jogok, jogi szempontból jelentős tények, a számviteli adatok, a vagyongazdálkodáshoz szükséges többlet információk, illetve a vagyonkezelők és használók adatai.

5.2. A vagyonnyilvántartás részei:

A nyilvántartás adatokat, jogokat, tényeket tartalmaz informatikai adatbázisban rögzített módon. A nyilvántartás részét képezi továbbá az okirattár-szerződéstár, amely az adatokhoz, jogokhoz, tényekhez kapcsolódó, az NFA-nál vagy jogelődjénél keletkezett, illetve hatóságoknál, vagy más szervnél keletkezett, és az NFA-nál rendelkezésre álló okiratokat tartalmazza, ideértve a kapcsolódó térképállományt is.

5.3. A vagyonnyilvántartás kapcsolata a közhiteles nyilvántartások adattartalmával:

Ha a nyilvántartásban szereplő adatok, jogok, tények és a hatósági nyilvántartásokba bejegyzett adat, tény, jog között eltérés van, az NFA a hatósági nyilvántartásban foglaltakat tekinti irányadónak és a nyilvántartást haladéktalanul hozzáigazítja a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokhoz, jogokhoz, tényekhez.

5.4. A vagyonnyilvántartás részletes tartalma:

5.4.1. A Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része.

5.4.2. A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban

a) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület,

b) művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület (ide nem értve az Állami terület I; Állami terület II; és Állami terület III. megnevezésű művelés alóli kivett területet), amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg ténye van feljegyezve, és az Országos Erdőállomány Adattárban foglaltak szerint elsődleges gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül;

c) művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület, amely a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet mező-, erdőgazdasági tevékenységét szolgálja, vagy ahhoz szükséges;

d) művelés alól kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területként nyilvántartott földrészlet.

e) az állam javára kisajátított, vagy kisajátítást pótló adásvétellel megszerzett, egyébként Nfatv. hatálya alá nem tartozó földrészlet, amennyiben a kisajátításra természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor.

5.4.3. A Nemzeti Földalap részét képezik az előzőekben meghatározott területekhez kapcsolódó vagyoni értékű jogok is.

5.4.4. Földrészletnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott önálló földrészlet és a földrészlet alrészlete is az Nfatv. 1. § (2a) bekezdése alapján.

5.4.5. Az 5.4.2. a-d) ponttól eltérően nem képezi a Nemzeti Földalap részét a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által az állam javára megvásárolt ingatlan.

5.4.6. Nem képezi a Nemzeti Földalap részét a vasúti pályahálózat működtetéséhez szükséges földrészlet, függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban milyen művelési ággal, vagy kivett megnevezéssel van nyilvántartva.

5.5. A nyilvántartást települések - megyén belüli elhelyezkedés megjelölésével-, azon belül a földrészletek helyrajzi száma és annak alrészletezése szerint kell vezetni.

5.5.1. A nyilvántartás tartalmazza a földrészlet tulajdoni lapjának I. részén szereplő adatokat, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényeket is az alábbiak szerint:

a) művelés alól kivett terület esetében arra vonatkozó leírást, hogy az milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységet szolgál, vagy milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységhez szükséges; a hasznosítás módjára vonatkozó javaslatot.

b) a földrészlet arra vonatkozó - helyszíni ellenőrzés alapján megállapított - jellemzőjét, hogy jövedelmező mezőgazdasági művelésre nem, vagy kevésbé alkalmas;

c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülő földrészlet (alrészlet) esetében az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdészeti területazonosító adatokat, különös tekintettel az adott földrészlethez tartozó helység, tag, részlet megjelölését;

d) a földrészlet könyv szerinti értékét, kivéve az Nfatv. 17/A § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a földrészlet értéke annak természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg;

e) A művelési ágban, illetve művelés alól kivett területeken földrészletenként a könyv szerinti értékét, illetve az ezeken végzett beruházás könyv szerinti értékét, amelynek külön szabályait az NFA számviteli politikája tartalmazza. A meglévő épületekről, építményekről - MNV Zrt. részére történő átadásig - külön jegyzéket vezetünk.

A vagyonyilvántartásban elkülönülten kell nyilvántartani a jövedelmező mezőgazdasági művelésre nem alkalmas (különösen belvizes, szikes) földrészleteket, az adott földrészlet hasznosítása kapcsán történő helyszíni szemlék megállapításai alapján.

5.5.2. A nyilvántartás a földrészlethez kapcsolódó alábbi jogokat (terheket) és az ezekkel kapcsolatos adatokat tartalmazza:

- a) az állam tulajdonszerzésének jogcímét és időpontját;
- b) az államot megillető tulajdoni hányadot;
- c) az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett (feljegyzett):
 - ca) földhasználati jogot,
 - cb) életjáradéki jogot,
 - cc) elő- és visszavásárlási, valamint vételi jogot,
 - cd) jelzálogjogot (önálló zálogjogot),
 - ce) végrehajtási jogot;
- d) az ingatlant terhelő telki szolgalmi jogot;
- e) az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat;
- f) ha a földrészleten vagyonkezelői jog áll fenn:
 - fa) a vagyonkezelő megnevezését, székhelyét (telephelyét),
 - fb) a vagyonkezelő kezelésében lévő hányadot vagy területet, és annak piaci értékét;
 - fc) a vagyonkezelői jog kezdő és lejáratí időpontját, vagy a határozatlan idejű vagyonkezelői jogra történő utalást,
 - fd) a vagyonkezelői jog ellenértékének összegét, vagy az ingyenesség tényét,
 - fe) az ellenérték megfizetésének esedékességét,
 - ff) az esetleges tartozás tényét, a tartozás összegét, és a tartozás fennállásának kezdő időpontját;
- g) ha a földrészleten haszonbérlet áll fenn:
 - ga) a haszonbérlet nevé, (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét),
 - gb) a haszonbérlet terület nagyságát, ha nem az egész földrészleten áll fenn a haszonbérlet,
 - gc) a haszonbérlet kezdő és lejáratí időpontját,
 - gd) a haszonbérlet díj összegét,
 - ge) a haszonbérlet díj megfizetésének esedékességét,
 - gf) az esetleges díjtartozás tényét, a tartozás összegét, és a tartozás fennállásának kezdő időpontját;
- h) ha a földrészlet az Evt. alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősül:
 - ha) az erdőgazdálkodó megnevezését, székhelyét (telephelyét),
 - hb) az erdőgazdálkodói kódot;

i) ha a földrészletet érintően - az Nfatv. 18. § (5) bekezdésében meghatározott módon - megbízási szerződés áll fenn:

ia) a megbízott nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét),

ib) a megbízási kezdő és lejáratú időpontját,

ic) a megbízási szerződés szerinti ellenértékét;

j) a földrészletekhez kapcsolódó egyéb vagyoni értékű jog megnevezését, annak jogosultját, a jog tartalmára vonatkozó lényeges információkat.

5.5.3. A nyilvántartási rendszer a földrészlethez kapcsolódó alábbi tényeket tartalmazza:

a) az Nfatv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott, valamely hasznosítási módra vonatkozó javaslatot;

b) haszonbérleti, értékesítési pályázati felhívásban, árverési hirdetményben való közzététel tényét, és időpontját,

c) a hasznosításhoz kapcsolódó gazdasági információkat, így különösen: melioráció, értéknövelő beruházás tényét, annak értékét;

d) a földrészletet érintő peres eljárás esetében:

da) a peres eljárás tárgyát és a bírósági ügyiratszámot,

db) az NFA perbeli jogállását;

e) a földrészlet tulajdonjogát vagy használatát, hasznosítását érintő hatósági döntések miatti korlátozásokat, szankciókat, a hatósági döntés ügyiratszámának megjelölésével;

f) a földrészletnek - az Nfatv. 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint - a részarány-tulajdonos részére történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

g) a földrészletnek a védett természeti területek védeltségi szintjének helyreállítása érdekében, az érintett magántulajdonosok számára csereterületként történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

h) annak a kormányhatározatnak a számát, amely alapján a földrészlet szociális földprogram megvalósítása céljából került a települési (fővárosban: kerületi, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat vagyonkezelésébe;

i) az Nfatv. 16. § (6) bekezdése vagy az Nfatv. 34. § (5) bekezdése alapján a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai javára fennálló megtérítési vagy fizetési kötelezettség fennállásának tényét, a kötelezettség mértékét, és a jogosult megnevezését.

5.5.4. Kivezetés a vagyonnyilvántartásból

a) Ha a nyilvántartásban szereplő földrészlet a Nemzeti Földalapról kikerül, a földrészletet a VNYI Vagyonváltozás-vezetési Osztálya (a továbbiakban: VVO) haladéktalanul kivezeti a nyilvántartás számítógépes adatbázisából. Az NFA a törölt földrészletekről jegyzéket vezet. A jegyzék tartalmazza a törlés időpontjában fennálló, e rendelet szerint nyilvántartott adatokat, tényeket, jogokat (ide nem értve a haszonbérletnek, vagyonkezelőnek, erdőgazdálkodónak, és a megbízottnak a személyes adatait), és a törlés alapjául szolgáló tény, körülmény leírását, oly módon, hogy a kapcsolódó okiratok az okirattárból visszakereshetők legyenek.

b) Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak megváltozása következtében kikerül az Nfatv. hatálya alól, az adatváltozás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat jogerőre emelkedésétől, illetőleg az ingatlanügyi hatósági határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül a földrészletet az NFA átadja az MNV Zrt.-nek, egyúttal ki kell vezetni a vagyonyilvántartásából.

c) Az NFA a jogosultak adatainak körében a haszonbérő, vagyongekezelő, erdőgazdálkodó, megbízott személy nevét, lakcímét (székhelyét, telephelyét) az NFA-val való jogviszonya fennállásáig kezeli.

A Vagyonyilvántartó és Térinformatikai Alaprendszer (@VATAR)

6.1.1. Az NFA vagyonyilvántartását a Vagyonyilvántartó és Térinformatikai Alaprendszer (@VATAR) tartalmazza. Az @VATAR alaprendszer különböző modulokból áll, közös adatbázis alkalmazásával.

6.1.2. @VATAR moduljai:

- a) Vagyonelem nyilvántartás,
- b) Jegyzék/Birtoktest
- c) Pályázatok,
- d) Szerződések,
- e) Értékesítés,
- f) Pénzügy,
- g) TEO,
- h) Pernyilvántartás,
- i) Törzsadatok,
- j) Dokumentumtár,
- l) Riportok.

6.2. A vagyonyilvántartás során az @VATAR alaprendszerben a „Vagyonelem nyilvántartás”, a „Szerződések” és a „Törzsadatok” moduljai kerülnek alkalmazásra.

a) Vagyonelem földrészlet és alrészlet szintű nyilvántartás: A vagyonelemek mennyiségi, értékbeli nyilvántartása, amelyben az állományban bekövetkezett változások vezetése, követése történik. Ez tartalmazza a vagyonelemenként specifikus többletinformációkat is.

b) Szerződések: A vagyonelemekkel kapcsolatos valamennyi szerződés /haszonbérleti, megbízási, vagyongekezelési, adás-vételi, valamint további, a vagyoni kör kezeléséhez, használatához kapcsolódó szerződések/ nyilvántartása, kezelése.

c) Törzsadatok: Az NFA nyilvántartásával kapcsolatos törzsadatok rögzítése.

6.3. Az @VATAR alaprendszer egyes moduljainak vezetését az SZMSZ szerint a feladat végrehajtásáért felelős vagy arra kijelölt szervezeti egység látja el.

A vagyonynyilvántartás működése

7.1. A VNYI felelősségi körében az alábbi feladatokat látja el:

a) Kezeli az NFA vagyonynyilvántartását: okiratok/határozatok alapján adatokat rögzít, módosít, ellenőriz, illetve adatot lekérdez, adatot szolgáltat.

b) Az adatok nyilvántartását, az adatok rögzítését, módosítását a VVO látja el az @VATAR „Vagyonelem nyilvántartás” modulon keresztül.

c) A VVO a Nemzeti Földalapba kerülő vagyonelemek vonatkozásában a nyilvántartásban történő állományokat a bizonylatnak/hatósági határozatnak/okiratnak megfelelően módosítja.

d) A vagyonynyilvántartás hitelességének biztosítása érdekében - az NFA Igazgatóságain keletkező, illetve külső szervezetek, hatóságok által átadott, megküldött és így - tudomására jutott vagyonynyilvántartása tartalmát jelen szabályzatban foglaltak szerint érintő, illetőleg hitelt érdemlően igazolt változásokat a vagyonynyilvántartásban átvezeti, ha jelen szabályzat vagy a vonatkozó jogszabályok másképp nem rendelkeznek.

e) A Szerződés-nyilvántartás tárgyát képező adatok karbantartását a Vagyon- és Szerződés-nyilvántartási Osztály (továbbiakban: VSZNYO) látja el. A szerződések adattartalmának rögzítését az SZMSZ szerint a szerződés előkészítéséért felelős vagy kijelölt szervezeti egység végzi.

7.2. A vagyonynyilvántartás számítástechnikai és informatikai működtetése kapcsán a TEEI-vel együttműködve az alábbi feladatokat látja el:

a) A vagyon-nyilvántartási rendszer zavartalan működését biztosítja, indokolt és szükséges programmódosításokat előkészíti;

b) Kijelöli a változásvezetéshez szükséges – vagyon-nyilvántartási igazgató által meghatározott személyeknek - az adatok elérésének, módosításának, törlésének, stb. jogosultsági rendjét;

c) Részt vesz a rendszer kezeléséhez szükséges oktatások szakmai előkészítésében.

7.3.1. A VNYI a főkönyvi könyveléssel kapcsolatosan a Gazdasági Igazgatósággal (a továbbiakban: GI) együttműködve az alábbi feladatokat látja el:

a) a tárgyévet követő június 15. napjáig készítendő éves beszámolóhoz adatot szolgáltat,

b) negyedéveket követő hónap 15. napjáig negyedéves változásokról adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatás a vagyonmozgások jogcímei szerint elkülönülten tartalmazza a változásokat.

7.3.2. A GI által – a vagyonynyilvántartás adatai alapján – készített éves beszámoló mérlegében:

- a tárgyi eszközöket, földrészleteket az államháztartáson belüli, illetve kívüli vagyonkezelőnél levő és a közvetlenül kezelt Nemzeti Földalapba tartozó rábízott vagyont külön részletezi az NFA számviteli politikájában meghatározottak szerint a vagyonynyilvántartásban rendelkezésre álló adatok alapján;

- a vagyonynyilvántartásban kezelt adatok a főkönyvi könyvelésnek is az alapját képezik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26. § (2) és (3) bekezdésében foglalt tartalommal.

7.4. A használók adatszolgáltatási kötelezettsége:

7.4.1. A vagyonkezelőt, haszonbérletet, vagy az Nfatv. szerinti egyéb jogcímen alapuló szerződés szerinti használót adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés tartama alatt.

7.4.2. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében az érintettek kötelesek az NFA-val mindenben együttműködni.

7.4.3. A használó adatszolgáltatási kötelezettsége az NFA felé akkor is fennáll, ha az NFA-val vagy az NFA jogelődjével kötött szerződés az adatszolgáltatási kötelezettségről nem rendelkezik.

7.4.4. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, határidejét és módját a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 41. §, 50/A. § és 50/C. §-a tartalmazza.

7.4.5. A földhasználó a jelen szabályzat 1. mellékletét képező Adatlap alkalmazásával minden tárgyévét követő év január 15-éig, továbbá a 2-3. melléklet szerinti Adatlapon a hasznosítási szerződésben foglaltak szerint köteles adatot szolgáltatni a birtokába adott földrésztelkekre vonatkozóan.

A vagyonynyilvántartás változás vezetése

8.1. A vagyonynyilvántartás tárgyát képező Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek adattartalmának változás vezetése hatósági döntések alapján, így különösen:

a) az ingatlanügyi hatóság határozatai, végzései, és

b) más közigazgatási hatóságok, bíróságok, közjegyzők határozatai, végzései

alapján történik, amely biztosítja az ingatlan-nyilvántartással, földhasználati-nyilvántartással való egyezőséget, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárral, természetvédelmi információs rendszerrel, valamint a régészeti lelőhelyek, műemléki területek nyilvántartásával megegyező adattartalmat.

8.2.1. A vagyonynyilvántartás tartalmazza az NFA által kötött vagyonváltással járó, illetve vagyonváltással nem járó jogügyleteket, az azzal kapcsolatos adatváltozásokat, amelyek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkekre vonatkoznak.

8.2.2. A szervezeten belül keletkező szerződések, megállapodások eredeti példányait a VNYI részére az aláírást követően át kell adni. A VSZNYO gondoskodik a szerződéseknek – a szerződés-nyilvántartási szabályzata szerinti eljárási rend szerint – a szerződéstárban történő elhelyezéséről.

8.2.3. A vagyonváltozással járó szerződések, megállapodások alapján a Nemzeti Földalap rendelkezési körébe kerülnek, illetve, részben vagy egészben kikerülnek földrészek.

8.2.4. Ha a vagyonváltozással nem járó szerződések, megállapodások alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket részben vagy egészben érinti a változás, akkor azok továbbra is a Nemzeti Földalap részét képezik. Ide tartoznak a földrészek értékmódosulással kapcsolatos változásai, továbbá a haszonbérleti, megbízási, illetve a vagyonkezelési szerződések is.

8.3. Az MNV Zrt. által az Nfatv. 16. § (7) bekezdése alapján az NFA vagyoni körébe tartozó és törvényes öröklés folytán az állam tulajdonába kerülő földrészek átadás-átvételi okiratok alapján kerülnek bevezetésre a vagyonnyilvántartásba.

8.4. A VNYI a földrészek adatainak megváltozását vagy a helyszíni állapot és a nyilvántartási állapot közötti eltérés megállapítását követően, a tulajdonosi joggyakorlás rendezése érdekében az MNV Zrt.-vel együttműködve, a vonatkozó jogszabályok szerint folyamatosan, átadás-átvételi okiratok alapján vezeti a vagyonmozgást a nyilvántartási rendszerben.

8.5 A Vagyongazdálkodási Igazgatóság Vagyonhasznosítási, Vagyonrendezési, és Speciális Vagyongazdálkodási Osztálya által átadott olyan okiratok, dokumentumok is a változás-vezetés alapjául szolgálnak, amelyek a vagyonnyilvántartás adattartalmát érintő földrészekre vonatkozó korlátozások, minősítések, hasznosítási javaslatok, gazdasági információk.

8.6. A vagyonnyilvántartás rendszerén keresztül a VNYI átadja a vagyongazdálkodási, vagyonhasznosítási, vagyonkezelési, tulajdonosi ellenőrzési feladatok ellátásához szükséges földrészlet adatokat és az ahhoz rendelkezésre álló vagyon-nyilvántartási adattartalmat.

A vagyonnyilvántartás nyilvánossága

9.1. Az okirattárban megőrzésre kerülő szerződések tartalmából az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok minősülnek közérdekből nyilvános adatnak, amelyet e szakasz rendelkezései szerint kell nyilvánosságra hozni.

9.2. A vagyonnyilvántartás nyilvánossága, illetve a közérdekből nyilvános adatok és a közérdekű adatok vonatkozásában egyebekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

ADATLAP
Értéknövelő beruházás megvalósításáról

Földhasználó	
neve:	
címe:	

Azonosító adatok	
őstermelő igazolvány sz.:	
egyéni váll. igazolvány sz.:	
családi gazdálkodó nyilvt. sz.:	
cégjegyzékszám:	
adóazonosító szám:	
adószám:	

Földhasználati szerződés adatai	
Szerződés típusa:	
Szerződés száma:	
Szerződés lejáratára:	

Értéknövelő beruházás: A 262/2010 (XI. 7.) Korm. rendelet 50/A § (3) bekezdés d) pontjában foglalt változás	
Megnevezése:	
Könyv szerinti értéke (e Ft)	
- 20 . 12. 31. (tárgyév) napján:	
- szerződés lejáratára napján:	
Üzemeltetési kötelezettség lejáratára	
(év, hó, nap):	

Érintett földrészlet adatai					
Megye	Település	Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)

Keltezés, dátum:

aláírás

ADATLAP
A földrészlet adatainak megváltozásáról

Földhasználó	
neve:	
címe:	

Azonosító adatok	
őstermelő igazolvány sz.:	
egyéni váll. igazolvány sz.:	
családi gazdálkodó nyilvt. sz.:	
cégjegyzékszám:	
adóazonosító szám:	
adószám:	

Földhasználati szerződés adatai	
Szerződés típusa:	
Szerződés száma:	
Szerződés lejáratá:	

Földrészlet művelési ág változása: A 262/2010 (XI. 7.) Korm. rendelet 50/A § (3) bekezdés b) pontjában foglalt változás

(év, hó, nap):	
Földrészlet más célú hasznosítása	
- kezdete (év, hó, nap):	
- befejezése (év, hó, nap):	

Érintett földrészlet adatai						
Megye	Település	Hrsz.	Alrészlet	Művelési ág változás előtt	Művelési ág változás után	Terület (ha)

Keltezés, dátum:

aláírás

ADATLAP

A hasznosítási szerződésben foglaltak szerinti változás bejelentéséről

Földhasználó	
neve:	
címe:	

Azonosító adatok	
őstermelő igazolvány sz.:	
egyéni váll. igazolvány sz.:	
családi gazdálkodó nyilvt. sz.:	
cégjegyzékszám:	
adóazonosító szám:	
adószám:	

Földhasználati szerződés adatai	
Szerződés típusa:	
Szerződés száma:	
Szerződés lejáratá:	

A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 50/A. § (3) bekezdés a), c), e) pontjában foglalt, valamint a (4)-(5) bekezdése szerinti változás

Megnevezése:	

Érintett földrészlet adatai					
Megye	Település	Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Terület (ha)

Keltezés, dátum:

aláírás

A vagyonyilvántartás változás vezetésének folyamatábrája

